



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 164-А, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка» природну територію озера Карасівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 6,7 га у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**Природна територія, яка оголошується
ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка»**

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	8000000000:90:286:0018	На північ від вул. Колекторної Дарницький район м. Києва	Озеро та його прибережна захисна смуга	6,7	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Карасівка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка» природну територію озера Карасівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 6,7 га на північ від вул. Колекторної у Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 164-А надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Карасівка з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 6,7 га, який знаходиться на північ від вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, неподалік Бортницької станції аерації. Земельні ділянки, що пропонуються для заповідання, не надані у власність чи користування.

Рослинність зазначеної території представлена водною прибережно-водною рослинністю. Як натуральне евтрофне озеро, воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції. Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

Озеро має велике рекреаційне, кліматичне та естетичне значення.

Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий, які охороняються міжнародною Червоною книгою. З поширених плазунів – прудка ящірка та болотяна черепаха, які також охороняються Бернською конвенцією. З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь.

Найбільш численною групою на території проєктованого заказника є птахи, значна кількість яких, є рідкісними або зникаючими. Тут існує колонія чорного та річкового кряків, гніздує крижень, лиска, курочка. Загалом 11 видів птахів, більшість з яких охороняються Бернською конвенцією.

На сьогодні, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще зберіглись. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Карасівка та його прибережної захисної смуги на території Дарницького району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка» природну територію озера Карасівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 6,7 га, в межах Дарницького району міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин і тварин.



7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, Е-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м.
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925, UA39322669000026006300839053

№ 164-А від 23.10.21 рр. _____

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Карасівка» площею 6,69 га на території Дарницького району м.Києва.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

**З повагою, Заслужений природоохоронець України, директор КЕКЦ
Вл.Борейко**

Вл. Борейко

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Карасівка »

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Карасівка » пропонуємо створити загальною площею 6,69 га на території Дарницького району м. Києва .
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення. Це сприяє використанню озера для пляжного відпочинку.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю.

Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий охороняються міжнародною Червоною книгою. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут існує колонія чорного та річкового крячків, гніздує крижень, лиска, курочка, всего 11 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь , придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має

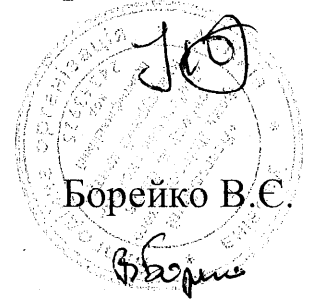
велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Карасівка »** с заборонаю капітальної забудови.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Карасівка »

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Карасівка » пропонуємо створити загальною площею 6,69 га на території Дарницького району м. Києва .
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення. Це сприяє використанню озера для пляжного відпочинку.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю.

Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий охороняються міжнародною Червоною книгою. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут існує колонія чорного та річкового крячків, гніздує крижень, лиска, курочка, всего 11 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має

велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Карасівка » .

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Борейко В.Є.

В.Є. Борейко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

15.03.2022 № 3077-1146

Депутату Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановна пане Денисе!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.11.2021 № 08/279/09/165-320 вих щодо розгляду клопотання Київського еколог-культурного центру стосовно створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка».

З повагою

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради

Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянувши Ваші депутатські звернення від 30.11.2021 №№ 08/279/09/165-319, 08/279/09/165-321 та повідомляє, що надати запитувані витяги з Міського земельного кадастру щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:288:0018, 8000000000:90:335:0001 немає можливості, оскільки зазначені земельні ділянки у Міському земельному кадастрі не обліковуються.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Згідно з пунктом 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтю 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05702-33367 від 17.12.2021

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Крім того, згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Тоскін 202 79 84



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900](#)

Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)

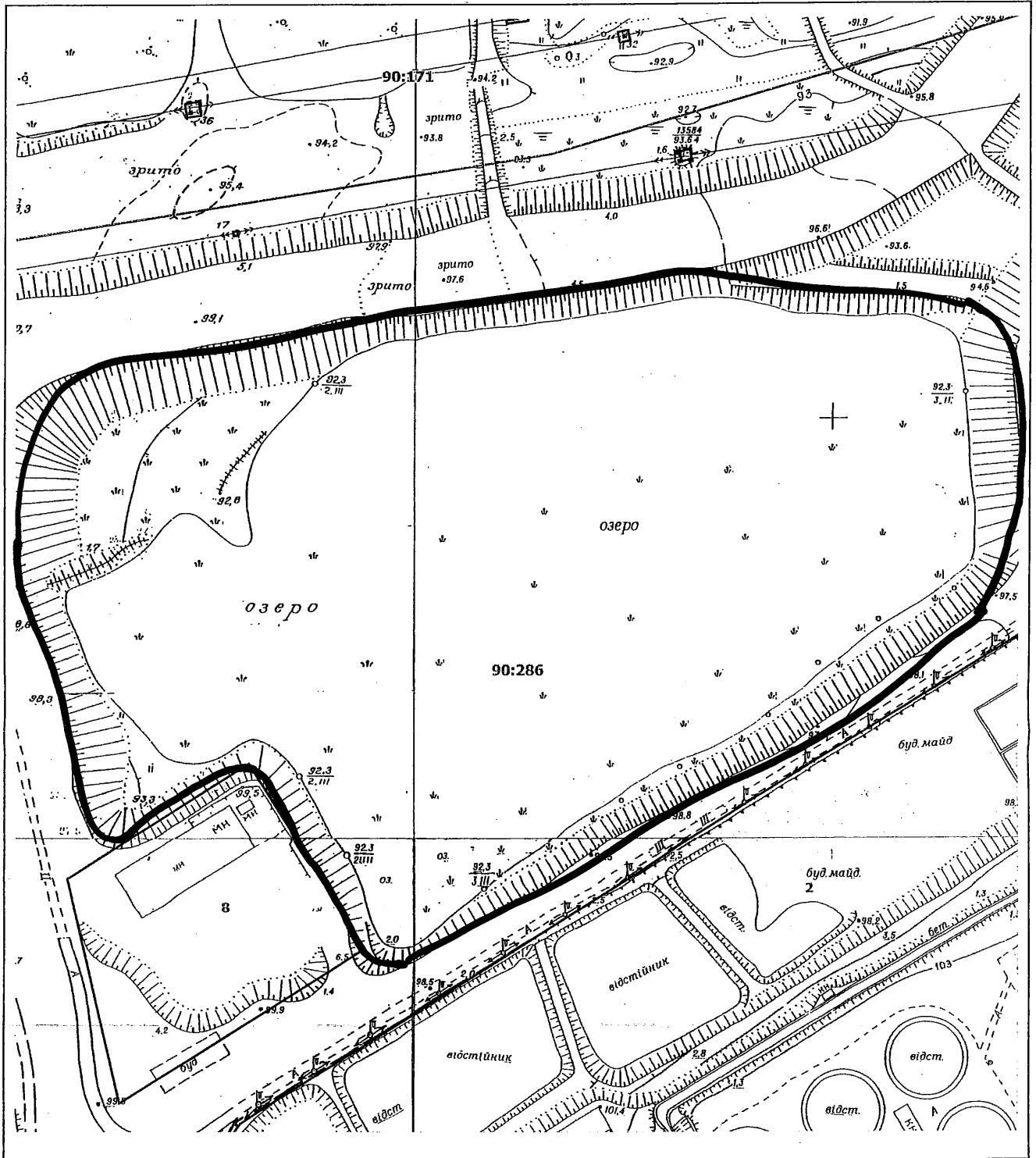
Дійсний з [15.10.2020 0:00:00](#) по [15.10.2022 0:00:00](#)

Департамент земельних ресурсів



05702-33367 від 17.12.2021

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ
дані міського земельного кадастру від 19.10.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

*Схема
кадастрового розмежування
міського населення
с. Дурь Карасівка*

Виконавець: Замовлення № 851



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.03.2023
№ 08/231 – 393/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелєєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” квітня 2023 року
№ 08/231 – 393/ПР

08/231-393/ПР
31.03.2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 31 » березня 2023р.

№ 08/279/09/165-64

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка» для подальшого розгляду в установленому порядку.

- Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради з додатком на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк.
3. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» на 1 арк.
4. Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка» на 2 арк.
5. Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка» на 2 арк.
6. погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк.
7. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2 арк.
8. Витяг з чергового кадастрового плану на 1 арк.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Денис МОСКАЛЬ