



08/231-3938/ПР
20.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову приватному підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» у продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
607801196
Дата: 10.12.2019



Розглянувши клопотання про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 128, 134 Земельного кодексу України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи відсутність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» у продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:392:0053) площею 1,8182 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-0685).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для повернення приватному підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» авансового внеску, сплаченого в рахунок оплати вартості земельної ділянки

на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва відповідно до договору про сплату авансового внеску від 27.11.2007 № 119, у сумі 4 537 579,47 грн (чотири мільйони п'ятсот тридцять сім тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 47 копійок).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОДЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) /



Наріс ПЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-0685

602 801196

до проекту рішення Київської міської ради
**«Про відмову приватному підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» у
продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами
обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на
просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва »**

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	<i>Приватне підприємство «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС»</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» / код ЄДРПОУ 33745177</i>
юрідичної особи*	<i>Адреса засновника: 01601, м. Київ, Печерський район, вул. Мечнікова, 2, літера А</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>-</i>

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 19.10.2007 (zareєстровано від 09.11.2007 № 65763);
доручення від 31.10.2007 № 40530*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:392:0053)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 5</i>
Площа, га	<i>1,8182 га</i>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно- офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою</i>
Вид використання згідно з заявою (клопотанням)	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно- офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Статтею 134 Земельного кодексу України встановлено обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, у тому числі у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 03.12.2019 №№ 191245214, 191346471).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128, 134 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

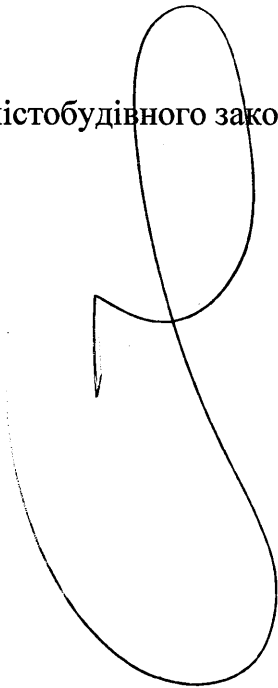
7. Фінансово - економічне обґрунтування

4. Реалізація рішення потребує повернення приватному підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» авансового внеску, сплаченого в рахунок оплати вартості земельної ділянки на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва відповідно до договору про сплату авансового внеску від 27.11.2007 № 119, у сумі 4 537 579,47 грн (чотири мільйони п'ятсот тридцять сім тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 47 копійок).

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2019
№08/231- 3938/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3938/ПР



08/231-3938/1P
20.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2019 № 05715-СЛ-4688

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС» у продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва» (607801196) для подальшого опрацювання.

Є-0685

Додатки: проект рішення 607801196 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія Угоди про сплату авансового внеску від 27.11.2007 № 119 на 3 арк. в 1 примірнику;
Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2019 № 191346471 та від 03.12.2019 № 191245214 на 3 арк. в 1 примірнику;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 73 аркушах в 2 примірниках;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на 43 арк. в 1 примірнику;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на 41 арк. в 1 примірнику;
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 60 арк. в 1 примірнику;
технічна документація із землеустрою щодо складання договору короткострокової оренди земельної ділянки на 29 арк. в 1 примірнику;
справа Д-2043 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ