



08/231-3938/np  
08.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х. сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину  
Мирошніченку Анатолію  
Костянтиновичу у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель  
і споруд на вул. Сергія Колоса, 47-а у  
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:529:0056

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18399  
до справи

**A-23317**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мирошніченку Анатолію Костянтиновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 47-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23317).

2. Передати громадянину Мирошніченку Анатолію Костянтиновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0973 га (кадастровий номер 8000000000:72:529:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 47-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мирошніченку Анатолію Костянтиновичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.06.2017 № 4687/0/12-4/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

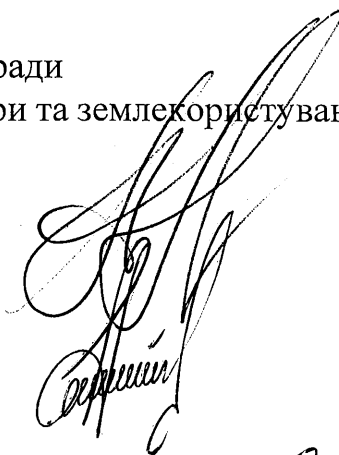


М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

10-09-2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т. Терещенко  
24.09.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34447 від 25.10.2018

До кадастрової справи

№ А-23317



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Мирошніченку Анатолію  
Костянтиновичу у приватну власність земельної  
ділянки для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія  
Колоса, 47-а у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Мирошніченко Анатолій Костянтинович**

Клопотання **від 11.01.2017 № К-29104**

Доручення на проектування **від 11.01.2017 № 08/М-261**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0056)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 47а**

Площа **0,0973 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Територія садибної житлової забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Раніше, згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковувалась за гр. Гарьковець О.В. на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Леніна, 47 (кадастровий номер 8000000000:72:529:0004) гр. Гарьковець О.В. на підставі рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 383/1387. Згідно доданих до кадастрової справи А-23317 документів вказана земельна ділянка належить громадянці Савчук Вірі Михайлівні на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 21.06.2017 № 1643.**

**Громадянка Савчук В.М. не заперечує проти проходу та проїзду громадянином Мірошниченком А.К. через її земельну ділянку на вул. Леніна, 47 до земельної ділянки Сергія Колоса, 47-а, яка буде йому відведена (нотаріально посвідчена заява від 29.12.2017 № 1819).**

**На частину вказаної земельної ділянки подано клопотання гр. Мостіпаном А.В. (учасник АТО, посвідчення серія УБД № 078412 від 01.04.2016), гр. Важником Ю.А. (учасник АТО, посвідчення серія ЮА № 054999 від 04.06.2015) та Угринюком Б.Б. (справи-клопотання К-28579, К-28642, К-23508).**

**Розглянувши вказані справи-клопотання Київською міською радою прийняті рішення:**

**-від 06.07.2017 № 841/3003 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;**

**-від 09.11.2017 № 432/3439 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Важнику Юрію Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;**

**-від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.**

Інші особливості : **Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

**Вулиця ЛЕНІНА (мікрорайон Жуляни) перейменована на вулицю СЕРГІЯ КОЛОСА на підставі розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві».**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
П.Оленич