



08/231-3936/MP
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Насамид



314401626

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» від 17 жовтня 2019 року № 72023-004412982-031-03, у зв'язку набуттям ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 жовтня 2018 року індексний номер: 140300416) та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 травня 2019 року №№ НВ-8000954972019, НВ-8000954982019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12 листопада 2019 року №№ 188361341, 188361501), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельних ділянок площею 0,1572 га та 0,1070 га (кадастрові номери 8000000000:79:108:0010, 8000000000:79:108:0014), що

перебувають в оренді МІВІАНА ГРУП ЛТД. (Miviana Group Ltd.) згідно з договорами оренди від 10 квітня 2018 року №№ 373, 375, укладеними між Київською міською радою та МІВІАНА ГРУП ЛТД. (Miviana Group Ltd.).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,1572 га та 0,1070 га (кадастрові номери 8000000000:79:108:0010, 8000000000:79:108:0014, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №№ НВ-8000954972019, НВ-8000954982019) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) (код КВЦПЗ – 03.10), на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДД від 17 жовтня 2019 року № 72023-004412982-031-03, справа № 314401626).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕМОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

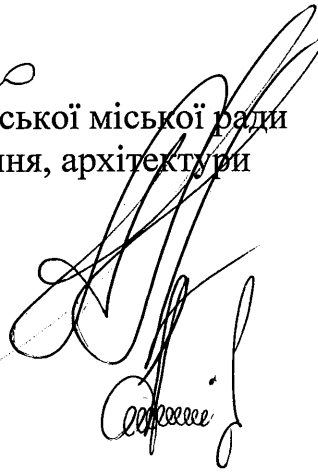


МАРИЯ ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



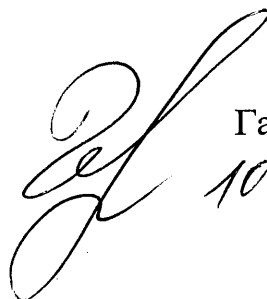
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

Постійна комісія Київської міської
ради з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

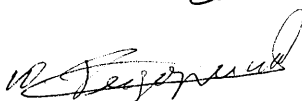
Олена ОБРАМЕНКО

17.02.2021

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч.5 СТ.30
РЕГЛАМЕНТУ

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Голова

Секретар



Михайло Терентієв
з виконанням
Юрій Рефорецько



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-106к

Витяг з протоколу № 2/4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.02.2021

- 4.15.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа 314401626, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3936/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання жодного рішення не прийнято.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 27.01.2021 жодного рішення прийнято не було.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та

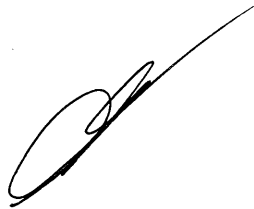
експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

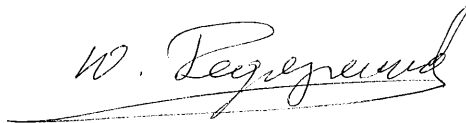
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3747 від 25.11.2019

До кадастрової справи

№ 314401626



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду
земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель
ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації
пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових
автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському
районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КОСТЕНКО ЛАРИСА ОЛЕКСАНДРІВНА <i>Адреса засновника: 01015, м. Київ, Печерський район, вул. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 6-Б, кв. 143.</i> КОСТЕНКО ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ <i>Адреса засновника: 01015, м. Київ, Печерський район, вул. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 6-Б, кв. 143.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 18 жовтня 2019 № 314401626</i>
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:108:0010; 8000000000:79:108:0014)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимира Брожка, 21-А</i>
Площа	<i>0,1572; 0,1070 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 травня 2019 року №№ НВ-8000954972019, НВ-8000954982019 та інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 листопада 2019 року №№ 188361501, 188361341, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення та без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельних ділянках знаходиться нежитлова будівля (нежитлове приміщення (літ. А)) площею 1325,8 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 жовтня 2018 року № 140300416).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:108:0014 знаходиться в межах червоних ліній. На підставі рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 999/4006 «Про передачу МІВІАНА ГРУП ЛТД. земельних ділянок для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів» були укладені договори оренди земельних ділянок від 10 квітня 2018 року №№ 373, 375 площею 0,1572 га та 0,1070 га (кадастрові номери 8000000000:79:108:0010, 8000000000:79:108:0014) між Київською міською радою та МІВІАНА ГРУП ЛТД. (термін дії договорів до 10 квітня 2023 року).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

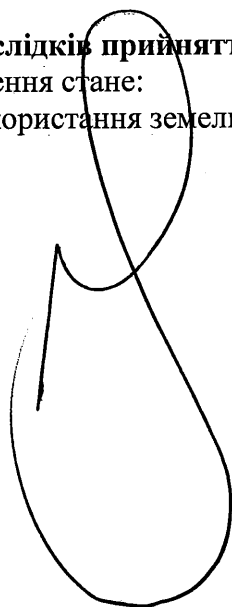
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

10.08.2020 № 08/286-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

*Щодо врахування рішень
Постійної комісії*

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/93 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ

з протоколу № 1/93

**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики**

від 05 лютого 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.

Ярмоленко Ю.О.

Попов Д.В.

3 депутати Київської міської ради

— голова постійної комісії;

— заступник голови постійної комісії;

— заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В.
Овраменко О.В.

2 депутати Київської міської ради
– заступник голови постійної комісії;
– секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва».

Номер справи 314401626 (реєстраційний номер 08/231-3936/ПР від 19.12.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,1572/0,1070 га. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав забудована нежитловим приміщенням площею 1325,8 кв.м.

Наголосив, що приміщення - це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу та виходу. Також, зазначив, що заявлена ініціатива не відповідає правовстановлюючим документам, так як на земельні ділянки є діючі договори оренди на попереднього власника нерухомого майна.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва». *Номер справи 314401626.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти – немає, Утрималось – 1,

Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Овраменко О.В.)

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ