



08/231-3935/17
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надання закр. оев.



677504103

Про надання управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 249) на бульв. Романа Роллана, За у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 березня 2019 року № НВ-8000923412019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 квітня 2019 року № 163058542), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 листопада 2019 року № 50104-004476472-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,9379 га (кадастровий номер 8000000000:75:287:0004) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 249) на бульв. Романа Роллана, 3а у Святошинському районі міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 06 листопада 2019 року № 50104-004476472-031-03, справа № 677504103).

2. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2018 року № 3439/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27 серпня 2018 року № 19-26-0.31-2506/35-18.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

/ Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

10.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4107 від 20.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 249) на бульв. Романа Роллана, 3а у Святошинському районі міста Києва

До справи
№ 677504103



1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників відсутні. КОВАЛЕНКО ІВАННА ІВАНІВНА - керівник (виконуюча обов'язки).</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 08.11.2019 № 677504103</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:287:0004

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Романа Роллана, 3а</i>
Площа	<i>0,9379 га</i>
Вид та термін користування	<i>постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 249</i>
Цільове призначення	<i>03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 27.04.2018 № 3439/0/012/19-18*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 27.08.2018 № 19-26-0.31-2506/35-18*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 березня 2019 року № НВ-8000923412019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 квітня 2019 року № 163058542), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка забудована будівлею дошкільного навчального закладу № 249 (літ. А, загальна площа 1968,3 кв.м та допоміжні споруди), яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перейменовано в управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження Святошинської РДА від 29.12.2012 № 864, від 30.12.2014 № 821. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.02.2018 № 114866874. Відповідно до гарантійного листа управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.06.2018 № 107-37-1672 на території навчального закладу відсутні будівлі та споруди сторонніх осіб).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: **0 грн 00 коп. (0%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ