

08/231-3934/178
08.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу громадянину
Свертоці Віктору Андрійовичу у
приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у
пров. 4-му Садовому, 12а
у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:498:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-18400
до справи

A-18946



2 347015 084006

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-18946).

2. Передати громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0555 га (кадастровий номер 8000000000:62:498:0033) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.12.2010 № 19-13894, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 07.06.2011 № 05-08/3783, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 23.10.2012 № 734, Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 02.10.2012 № 720.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

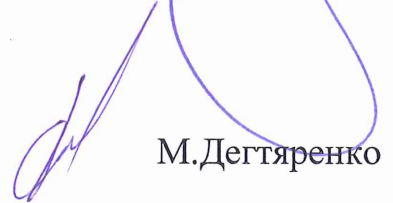


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34496 від 26.10.2018

До кадастрової справи

№ А-18946



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Свертоці Віктору
Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому,
12а у Деснянському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Свертока Віктор Андрійович**

Клопотання **від 02.08.2010**

Згода (доручення) на проектування **від 05.08.2010 № 29/233-С-14955/2**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:498:0033)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, пров. 4-ий Садовий, 12а**

Площа **0,06 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 15062/0/18/09-11 від 19.12.2011**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/3783 від 07.06.2011**

санітарно-епідеміологічний орган **№ 720 від 02.10.2012**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 734 від 23.10.2012**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

| | |
|--|---|
| Наявність ДПТ: | <i>Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка. Згідно детального плану території земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови та не передбачена для надання членам сімей загиблих киян – учасників АТО.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i> |
| Інші особливості : | <i>Територія, на якій розташована земельна ділянка, рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 25.04.51 № 22 надана Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР. Пунктом 6 рішенням Київради від 27.11.2008 № 735/735 визнано таким, що втратило чинність вищевказане рішення, та пунктом 2 зазначеного рішення Київради припинено Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР право користування зазначеною земельною ділянкою та зараховано її до міських земель, не наданих у власність чи користування. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

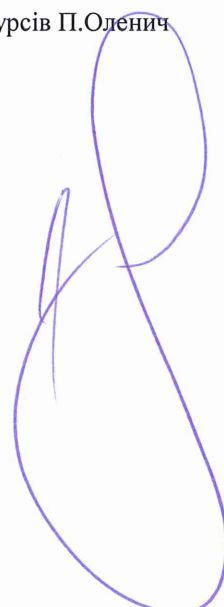
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2018
№08/231- 3934/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3934/ПР

08/231-3934/108
08.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2018 № 05715-23862
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-18946) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич