



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину  
Свертоці Віктору Андрійовичу у  
приватну власність земельної  
ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у  
пров. 4-му Садовому, 12а  
у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:498:0033

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18400  
до справи

A-18946



2 347015 084006

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-18946).

2. Передати громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0555 га (кадастровий номер 8000000000:62:498:0033) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.12.2010 № 19-13894, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 07.06.2011 № 05-08/3783, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 23.10.2012 № 734, Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 02.10.2012 № 720.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)



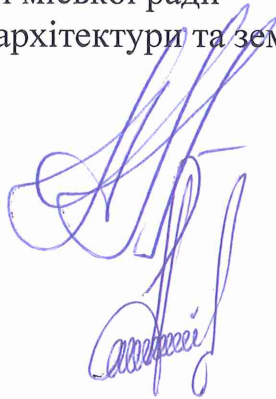
М.Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

Відхилено  
протокол № 7/96  
вс 16.04.2019  
І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Т.Таршина  
з правовим  
висновком  
02.01.2020 № 8/230-09

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34496 від 26.10.2018

До кадастрової справи

№ А-18946



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Свертока Віктор Андрійович**

Клопотання **від 02.08.2010**

Згода (доручення) на проектування **від 05.08.2010 № 29/233-С-14955/2**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:498:0033)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, пров. 4-ий Садовий, 12а**

Площа **0,06 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 15062/0/18/09-11 від 19.12.2011**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/3783 від 07.06.2011**

санітарно-епідеміологічний орган **№ 720 від 02.10.2012**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 734 від 23.10.2012**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**



Наявність ДПТ:	<i>Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка. Згідно детального плану території земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови та не передбачена для надання членам сімей загиблих киян – учасників АТО.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>
Інші особливості :	<i>Територія, на якій розташована земельна ділянка, рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 25.04.51 № 22 надана Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР. Пунктом 6 рішенням Київської ради від 27.11.2008 № 735/735 визнано таким, що втратило чинність вищевказане рішення, та пунктом 2 зазначеного рішення Київської ради припинено Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР право користування зазначеною земельною ділянкою та зараховано її до міських земель, не наданих у власність чи користування. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

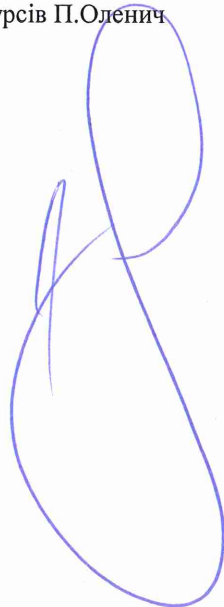
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**

доє ріє зр рати



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.01.2020 № 68/230-09

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
Петру ОЛЕНИЧУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради  
«Про передачу громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу у приватну  
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському  
районі м. Києва (А-18946)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо  
відведення у приватну власність земельної ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му  
Садовому, 12а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер  
8000000000:62:498:0033) та передати громадянину Свертоці Віктору  
Андрійовичу у власність.

Пунктом першим проекту рішення передбачається затвердити проект  
землеустрою щодо відведення у власність зазначеної земельної ділянки  
громадянину Свертоці Віктору Андрійовичу. Відповідно до висновку Головного  
управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) від 23.12.2010 № 19-13894, який є складовою проекту  
землеустрою, зазначено, що відведення зазначеної земельної ділянки за

заявленим цільовим призначенням можливе лише за умови внесення змін до Генерального плану міста Києва.

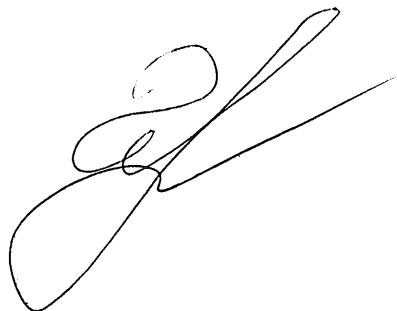
Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка, що планується до передачі у власність є вільною від капітальної забудови, рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка та яка належить до території житлової садибної забудови.

Однак, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, вона за функціональним призначенням, належить території лісів та лісопарків, що підтверджується інформацією викладеною у вищезазначеному висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Отже, аналізуючи вищевикладене та керуючись положеннями статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» правові підстави для прийняття такого рішення відсутні.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина