



08/231- 3933/MP
08.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Грощаєв

Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:537:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-18386
до справи

A-24140



2 347015 083863

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24140).

2. Передати громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0806 га (кадастровий номер 8000000000:72:537:0043) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 28.11.2017 № 10536/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



І. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

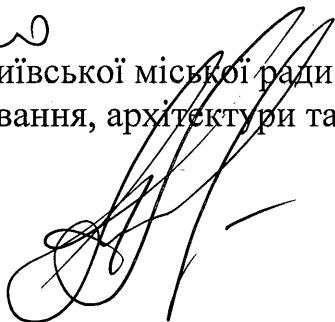


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



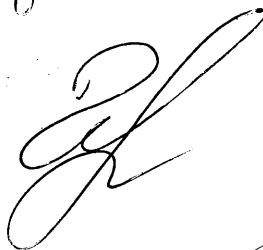
О. Міщенко

Секретар



Згідно з протоколом
№ 3/106 від 02.06.20
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
15.07.2020

17.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



ЮРИ ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34575 від 30.10.2018

До кадастрової справи

№ А-24140



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Бондур Богдан Ігорович**
Клопотання **від 15.05.2017 № К-30503**
Доручення на проектування **від 15.05.2017 № 08/Б-5030**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 41**
Площа **0,0806 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11368/0/012/09-17 від 18.12.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1497/82-18 від 13.02.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2017 № 3597/0/12-2/12-03-17).*

Функціональне призначення згідно Генплану: *належить до житлової садибної забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості : *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. На вказану земельну ділянку Пилипчуком Ю.В. на підставі листа про використання права мовчазної згоди від 03.03.2018 № МЗ-2588 замовлено розроблення проекту землеустрою (справа А-25033). Також на вказану ділянку подано клопотання К-35094 Ткач В.М. Згідно довідки ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 19.03.2009 № 27/3 Ткач В.М. була відведена земельна ділянка на вул. Ватутіна, 41 площею 0,08 га та згідно довідки № 180/в Ради місцевого самоврядування м/р Жуляни Солом'янського району м. Києва, земельною ділянкою у пров. Ватутіна (Ізяславський), 41 дійсно користується Ткач В.М.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-225к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

20.13.13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3933/ПР.

Кадастрова справа А-24140, ПР-18386.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.06.2019 розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л.

Вноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 26.12.2019 (реєстр. №83/669 від 27.12.2019), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бондура Б. І. від 17.01.2020 (вх. №08/Б-136 від 17.01.2020) щодо розгляду проекту рішення за присутності заявника.

Земельна ділянка площею 0,0806 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити проєкт рішення* Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондуру Богдану Ігоровичу у приватну власність земельної

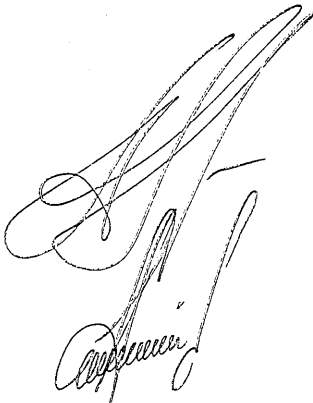
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 41 у Солом'янському районі м. Києва» **та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи А-24140 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ