



08/231-3932/DP
29.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2011 року № 91-6-00936, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Народна медицина Данили Зубицького»



344731327

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БРОЛОГІСТИК» від 18 серпня 2021 року № 344731327 та лист від 09 вересня 2021 року № 01, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05 лютого 2020 року № 864, акт приймання-передачі від 05 лютого 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:057:0023) площею 0,2279 га від 30 серпня 2011 року № 91-6-00936, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Народна медицина Данили Зубицького» для експлуатації та обслуговування консультативної поліклініки народної медицини на вул. Миколи Шпака, 3 у Шевченківському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014307180391, номер запису про право власності 35343072 від 05 лютого 2020 року), замінивши сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «Народна медицина Данили Зубицького» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «БРОЛОГІСТИК»

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.03; справа № 344731327).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2011 року № 91-6-00936 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БРОЛОГІСТИК» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2011 року № 91-6-00936 .

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

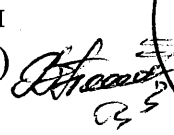
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28354 від 23.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2011 року № 91-6-00936, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Народна медицина Данили Зубицького»

До справи
№ 344731327



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БРОЛОГІСТИК» (43199233)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДРАГОН КАПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Місцезнаходження: Кіпр, АГІУ ПАВЛУ, 15, ЛЕДРА ХАУС, АГІОС АНДРЕАС, 1105, НІКОСІЯ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ФІАЛА ТОМАШ, Чеська Республіка., Україна, 01024, місто Київ, вул. Круглоуніверситетська, будинок 13, квартира 49.
Клопотання	від 18.08.2021 № 344731327

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:057:0023).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Миколи Шпака, 3;
Площа	0,2279 га
Вид та термін	оренда до 30.08.2026 (заміна сторони)
Цільове призначення	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування консультативної поліклініки народної медицини)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 671 217 грн 72 коп

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловим будинком загальною площею 4529,4 кв.м., який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить ТОВ «БРОЛОГІСТИК» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014307180391, запис про право власності від 05.02.2020 № 35343072).
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах просп. Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничної колії, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.17 № 1005/4012, згідно з яким функціональне призначення - території установ охорони здоров'я та соціального забезпечення.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 03.03.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 852/4290 надана в оренду ТОВ «Народна медицина Данили Зубицького» (договір оренди від 30.08.2011 № 91-6-00936) для експлуатації та обслуговування консультативної поліклініки народної медицини. Термін оренди за договором до 30.08.2026. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 ТОВ «БРОЛОГІСТИК» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. ТОВ «Народна медицина Данили Зубицького» має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 1,36 тис.грн Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

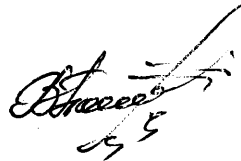
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **110 136 грн 53 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021
№08/231- 3932/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3932/ПР



08/231-3932/MP
29.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-28354

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2011 року № 91-6-00936, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Народна медицина Данили Зубицького» (344731327) для подальшого опрацювання.

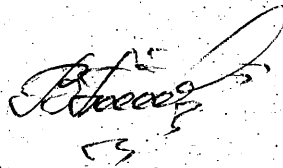
Додатки:

- проект рішення 344731327 про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 344731327 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 27.09.2021 № НВ-0007701532021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2021 № 276110840 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2021 № 276110377 на 1 арк. в 1 примірнику;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2021 № 276110491 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 344731327 на 56 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 01.09.2021 № 05716-24063 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.09.2021 № 05716-24875 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 17.09.2021 № 05716-25496 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «БРОЛОГІСТИК» від 10.09.2021 № 057/15106 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ