

08/231- 3932/np  
08.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пірко Тамарі Валентинівні, Іоніній Тетяні Григорівні та Дем'яненко Світлані Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 15 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:045:0023

Проект рішення (екз.1)

ПР-18393

до справи

**П-9859**



2 347015 083931

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Пірко Тамарі Валентинівні, Іоніній Тетяні Григорівні та Дем'яненко Світлані Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9859).

2. Передати громадянам Пірко Тамарі Валентинівні, Іоніній Тетяні Григорівні та Дем'яненко Світлані Олександрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0913 га (кадастровий номер 8000000000: 75:045:0023) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Робітничій, 15 у Святошинському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Пірко Тамари Валентинівни – 5/12 від 0,0913 га;
- частка громадянки Іоніній Тетяни Григорівни – 7/24 від 0,0913 га;
- частка громадянки Дем'яненко Світлани Олександрівни – 7/24 від 0,0913 га.

3. Громадянам Пірко Тамарі Валентинівні, Іоніній Тетяні Григорівні та Дем'яненко Світлані Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34275 від 17.10.2018

До кадастрової справи

№ П-9859



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Пірко Тамарі Валентинівні, Іоніній Тетяні Григорівні  
та Дем'яненко Світлані Олександрівні для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 15 у  
Святошинському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Пірко Тамара Валентинівна | Іоніна Тетяна Григорівна |  
Дем'яненко Світлана Олександрівна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 14.08.2018 № 3ФО-2618**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:045:0023)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Робітнича, 15**

Площа **0,0913 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пірко Тамарі Валентинівні, Іоніній Тетяні Григорівні та Дем'яненко Світлані Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 15 у Святошинському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована , розміщений житловий будинок загальною площею 75.3 кв.м., що належить на праві приватної власності, а саме: гр. Пірко Т.В. (1/8 часток на підставі рішення суду № 759/11952/14-ц від 17.09.2014, 1/6 часток на підставі договору купівлі-продажу №378 від 03.12.2013, 1/8 часток на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №4-1428 від 04.12.2014, гр. Іоніній Т.Г. (7/24 часток на підставі договору дарування № 1157 від 20.02.2017) та гр. Дем'яненко С.О. (1/6 часток на підставі договору купівлі-продажу №378 від 03.12.2013 , 1/8 часток на підставі свідоцтва про право на спадщину №4-1426 від 04.12.2014). (Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2018 № 25366075, від 03.12.2013 № 36664492, від 04.12.2014 №7948750, від 20.02.2017 №19103971, від 03.12.2013 №3664767, від 04.12.2014 №7948735 ).</i>
Наявність ДПТ:	<i>не затверджувався;</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>територія житлової садибної забудови;</i>
Правовий режим:	<i>землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва;</i>
Інші особливості :	<i>категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2018  
№08/231- 3932/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 3932/ПР



08/231- 3932/MP  
08.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2018 № 08715-23839

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пірко Тамарі Валентинівні, Іоніній Тетяні Григорівні та Дем'яненко Світлані Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 15 у Святошинському районі м. Києва" (Справа П-9859) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич