



08/231-393/MP
13.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СОПРОМАТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-технологічної бази на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:331:021

Проект рішення (екз.1)

ПР-8359

від 11.01.2016 до справи

A-21107

Заява ДЦ № 01005-000141622-014 від 17.07.2014



2 347008 083597

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «СОПРОМАТ» для експлуатації та обслуговування виробничо-технологічної бази на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-21107, Заява ДЦ від 17.07.2014 № 01005-000141622-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СОПРОМАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,6963 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:331:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000080972014) для експлуатації та обслуговування виробничо-технологічної бази на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 26.11.2013 № 4922).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СОПРОМАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.08.2003 № 72-6-00099, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-6» (лист-згода від 23.12.2013 № 3224).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди, зазначеним в пункті 3 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
О. Поліщук



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13206 від 14.04.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СОПРОМАТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-технологічної бази на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21107



2 347011 532068

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОПРОМАТ"**
Клопотання **від 18.03.2014 № К-22477**
Доручення на проектування **від 21.03.2014 № 08/3639 | від 29.04.2014 № 08/5931**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:331:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 3**
Площа **0,6963 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничо-технологічної бази**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 276 405 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05118 від 07.04.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-6253 від 04.07.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс в частині - виробничо-технологічна база БУ-27, який належить товариству з обмеженою відповідальністю "СОПРОМАТ" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 26.11.2013 № 4922 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.11.2013 № 13442146, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 26.12.2011).**

Інші особливості : **Раніше земельна ділянка була передана в оренду ПАТ ТРЕСТ "Київміськбуд-6" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 86/1520 "Про оформлення права користування земельними ділянками".**

ПАТ ТРЕСТ "Київміськбуд-6" не заперечує проти передачі в оренду цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СОПРОМАТ" у зв'язку з набуттям права власності на майновий комплекс та відмовляється від права користування зазначеною земельною ділянкою (нотаріально посвідчена згода ПАТ ТРЕСТ "Київміськбуд-6" від 23.12.2013 № 3224).

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління мін доходів у м. Києві від 25.12.2013 № 18190/10/26-58-15-05-04 - ПАТ ТРЕСТ "Київміськбуд-6" до ДПІ Солом'янського району ГУ Міндоходів у м. Києві звітує та сплачує орендну плату за землю відповідно до договору оренди за № 72-6-00099 від 27.08.2003.

Заборгованість перед бюджетом по сплаті орендної плати станом на 23.12.2013 відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Киева на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **188 292 грн. 17 коп. (3%)**

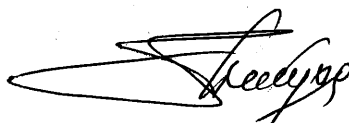
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.з. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Жура С.М.



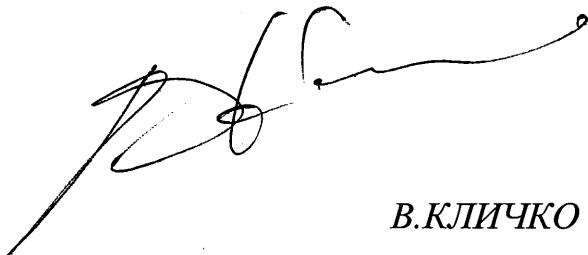
Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2016
№ 08/231-393/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“13” січня 2016 року
№ 08/231 – 393/ПР



08/231-393/np
13.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057052- 339
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СОПРОМАТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-технологічної бази на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21107) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора департаменту

Ю.Мосійчук