



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Грессаг.*

Про передачу громадянину  
Зарубенку Олексію  
Григоровичу у приватну  
власність земельної ділянки для  
будівництва та обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на шосе  
Столичному, 48-б у  
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:045:0038

Проект рішення (екз.1)

ПР-18387

до справи

**A-22201**



2 347015 083870

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зарубенку Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на шосе Столичному, 48-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22201).

2. Передати громадянину Зарубенку Олексію Григоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0700 га (кадастровий номер 8000000000:90:045:0038) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на шосе Столичному, 48-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Зарубенку Олексію Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 16.03.2015 № 2355/0/12-1/19-15.

3.5. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.10. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

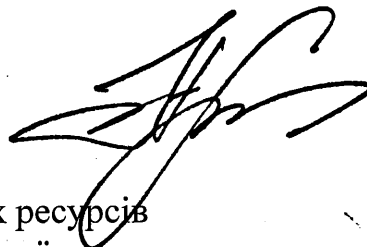
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

20.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування



О.Міщенко

Голова комісії

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Г.Тарасенко  
24.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34657 від 31.10.2018

До кадастрової справи

№ А-22201



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Зарубенку Олексію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на шосе Столичному, 48-б у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Зарубенко Олексій Григорович**

Клопотання **від 16.08.2013 № К-21831**

Доручення на проектування **від 21.08.2013 № 08/З-2698**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:045:0038)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 48б**

Площа **0,07 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.**

Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковувалась за громадянкою Бензар М.Г., яка не заперечує проти відведення її громадянином Зарубенком О.Г. (нотаріально-завірена заява від 15.06.2015 № 2275). Також на земельну ділянку зареєстровано справу А-7186 гр. Потикевичу І.Ю.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**