

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

392762899

|  |
| --- |
| **Про передачу громадянину Морозу Анатолію Лукичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Наводницькій, 3 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки** |

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та клопотання громадянина Мороза Анатолія Лукича від 22 серпня 2023 року, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово – дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3» право оренди земельної ділянки площею 0,0783 га з кадастровим номером 8000000000:96:009:0007, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 1,1435 га з кадастровим номером 8000000000:96:009:0002, що була визначена об’єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 18 лютого 2021 року № 94.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Морозу Анатолію Лукичу для ведення колективного садівництва на вул. Наводницькій, 3 у Дарницькому районі міста Києва, cадово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки кадастровий номер: 8000000000:96:009:0007 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва), справа № **392762899**.

 3. Передати громадянину Морозу Анатолію Лукичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:009:0007) для колективного садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Наводницькій, 3 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Морозу Анатолію Лукичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |