



08/231-3922/MP
29.10.2021

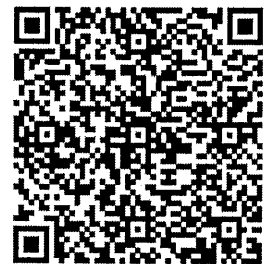
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00749 (зі змінами)



578905130

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДКС» від 25 січня 2021 року № 01-01-03 та від 12 травня 2021 року № 578905130 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:047:0095, площа 0,0259 га) від 29 грудня 2007 року № 91-6-00749 (з урахуванням угоди про поновлення договору від 18 квітня 2016 року № 100) для експлуатації та обслуговування житлового будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 19 (до перейменування – вул. Щербакова) у Шевченківському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № 578905130).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00749 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00749 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24589 від 09.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00749 (зі змінами)

До справи
№ 578905130



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДКС» (30153341)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТОВАРИСТВО "ЛІМЕКС ІСТЕБЛІШМЕНТ" ("LIMEX ESTABLISHMENT"), Країна резиденства: Ліхтенштейн, Місцезнаходження: Ліхтенштейн, 9490, Вадуц, Аубюндт 36, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30960,00 ЧАПЛІНСЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08200, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Воїнів Інтернаціоналістів, буд. 18-Д, кв. 40, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3440,00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ФОГТ СІЛЬВІО, Ліхтенштейн, м. Вадуц, вул. Абюндт, буд.36, тип бенефіціарного володіння-опосередковане, юо через яку здійснюється опосередкований вплив на юо-товариство "ЛІМЕКС ІСТЕБЛІШМЕНТ", відсоток права голосу-90.
Клопотання	від 25.01.2021 № 01-01-03, 12.05.2021 № 578905130

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:047:0095).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 19 (до перейменування – вул. Щербакова)
Площа	0,0259 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування житлового будинку і господарських будівель
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	438 504 грн 26 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Відповідно до акту обмеження від 24.06.2021 № 21-0477/10 на земельній ділянці розташована частина житлового будинку та господарські споруди (договір купівлі-продажу жилого будинку від 24.04.2000 №2300), інша частина будинку розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:047:0029, яка належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» (далі – Товариство) на праві приватної власності.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Частково території житлової садибної забудови, частково території вулиць та доріг.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2006 № 293/350 передана в оренду на 1 рік Товариству (договір оренди від 29.12.2007 № 91-6-00749). Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1008/1872 цей договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 18.04.2016 № 100). Термін оренди за договором до 18.04.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.04.2021 № 42415/6/26-15-13-01-16 станом на 21.04.2021 за Товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.08.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

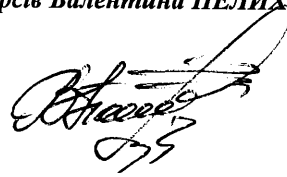
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **17 540 грн 17 коп. (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021
№08/231- 3922/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густаву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3922/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-24589

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00749 (зі змінами)» (справа № 578905130) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 578905130 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка (справа № 578905130) на 3 арк. в 1 примірнику; матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріли справи № 578905130 на 61 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ