



08/231-3922/np  
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Урлівська, 23» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Урлівській, 23 у Дарницькому районі міста Києва



340126183

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Урлівська, 23» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,00 га для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Урлівській, 23 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340126183).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

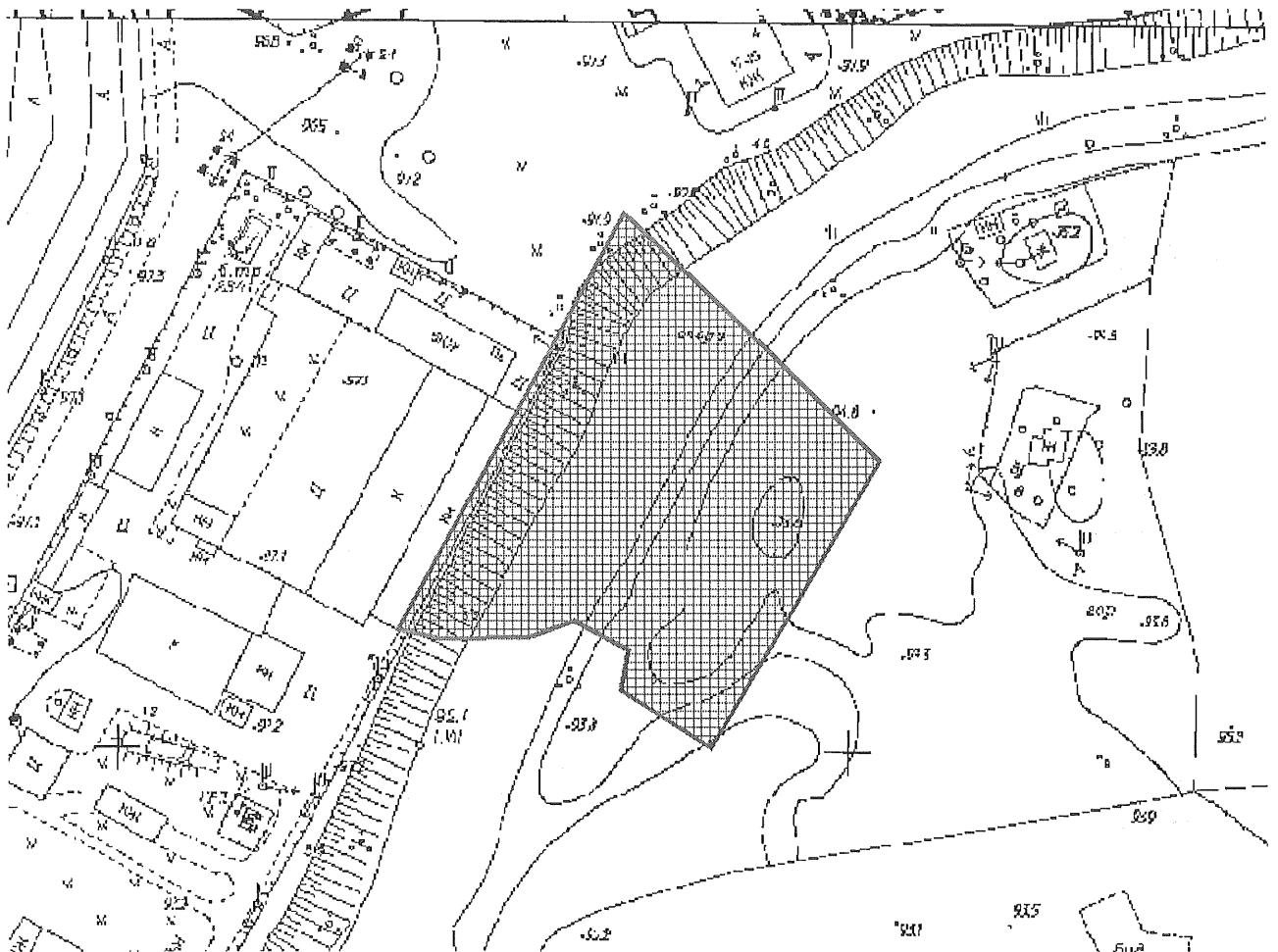
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 18.09.2019 № 1730
код земельної ділянки	90:147:0069
юридична/фізична особа	об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Урлівська, 23"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 23
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку
орієнтовний розмір	1,00 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1730 від 18.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Урлівська, 23» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Урлівській, 23 у Дарницькому районі міста Києва**

До справи  
№ 340126183



## 1. Юридична особа:

Назва *об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Урлівська, 23"*

Перелік засновників

(учасників)

*співвласники багатоквартирного будинку*

*\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань*

Кінцевий бенефіціарний *відсутній*  
власник (контролер)

*\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань*

Клопотання

*від 04.07.2019 № 340126183*

## 2. Відомості про земельну ділянку 90:147:0069к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 23*

Площа *1,00 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

*Наявність будівель і споруд на ділянці:* забудована, розташований багатоквартирний житловий будинок, який переданий в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Урлівська, 23" ( акт приймання-передачі об'єкта житлового будинку № 23 по вул. Урлівській, з управління від КП "Житло-сервіс" в управління до ОСББ "Урлівська, 23").

*Наявність ДПТ:* відсутній.

*Функціональне призначення згідно Генплану:* Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг та частково до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.07.2019 № 6908/0/12-4/12-03-19).

*Правовий режим:* Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

*Розташування в зеленій зоні:* Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

*Інші особливості:* -

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

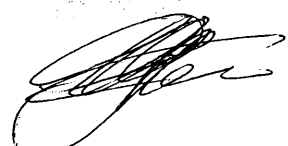
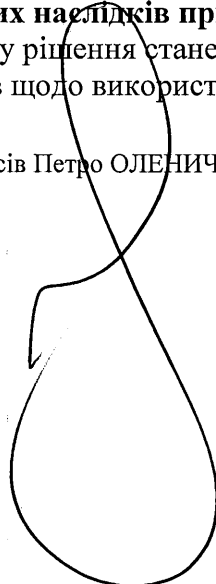
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019  
№08/231- 3922/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3922/ПР



08/231-3922/np  
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2019 № 05715-СЛ-1730

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Урлівська, 23» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Урлівській, 23 у Дарницькому районі міста Києва» (340126183) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 340126183 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 340126183 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ