



08/231-392/11P
11.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
554429147
Дата: **06.02.2020**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками загальною площею 1,0353 га, сформованими в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:058:0001) та які перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4580, а саме:

- площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010);
- площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013);
- площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017);
- площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018);
- площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019);
- площею 0,0857 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021);

площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023);
площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0024);
площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025);
площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0028);
площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029);
площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034).

2. Передати громадянам (згідно з переліком), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 1,0353 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06), а саме:

Мніщенку Юрію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010) на вул. Трояндовій, 26, справа № 392902090;

Резніченко Наталії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013) на вул. Трояндовій, 24, справа № 673472357;

Марченку Андрію Михайловичу земельну ділянку площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017) на вул. Трояндовій, 20, справа № 619232984;

Сироватко Ганні Віталіївні земельну ділянку площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018) на вул. Міжозерній, 17, справа № 739286336;

Васильченку Валерію Андрійовичу земельну ділянку площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019) на вул. Трояндовій, 18, справа № 547533826;

Науменку Олегу Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0857 га, (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021) на вул. Трояндовій, 16, справа № 470336290;

Смельяненко Людмилі Володимирівні земельну ділянку площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023) на вул. Міжозерній, 13, справа № 362908997;

Писарчуку Миколі Олександровичу земельну ділянку площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0024) на вул. Трояндовій, 12, справа № 509629662;

Федорову Ігорю Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025) на вул. Міжозерній, 11, справа № 659170140;

Бондаренко Галині Іллівні земельну ділянку площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0028) на вул. Трояндовій, 8, справа № 633882981;

Ращенко Ганні Василівні земельну ділянку площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029) на вул. Міжозерній, 7, справа № 362996963;

Басаньку Станіславу Івановичу земельну ділянку площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034) на вул. Трояндовій, 4, справа № 229149229.

3. Громадянам:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4580, укладеного між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, залишивши в оренді наступні земельні ділянки:

- площею 0,0755 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0003);
- площею 0,0913 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0004);
- площею 0,0837 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0005);
- площею 0,0883 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0006);
- площею 0,0848 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0007);
- площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0008);
- площею 0,0697 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0011);
- площею 0,0513 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0012);
- площею 0,1156 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0014);
- площею 0,0877 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0016);
- площею 0,0889 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0020);
- площею 0,0910 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0026);
- площею 0,0912 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0027);
- площею 0,0655 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0030);
- площею 0,0671 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0031);
- площею 0,0646 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0032);

площею 0,0319 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0033);
площею 0,0978 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0035);
площею 0,0721 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0036);
площею 0,0913 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0037);
площею 0,3254 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0038).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

МАРІЯ ПЕТРАКЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.11.2021 з рекомендацією
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування та*
земельних відносин

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО
08.12.2021 з рекомендацією

Голова

Михайло ТЕРЕЙКОВ

Секретар

Юрій ФРЕДОРУКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Варвара Локонська
правовий висновок
вч 03.02.2021 № 230-2656

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
554429147
Дата: **06.02.2020**



1. Фізичні особи:

Назва

*Мніщенко Юрій Володимирович;
Резніченко Наталія Олександрівна;
Марченко Андрій Михайлович;
Сироватко Ганна Віталіївна;
Васильченко Валерій Андрійович;
Науменко Олег Ігорович;
Ємельяненко Людмила Володимирівна;
Писарчук Микола Олександрович;
Федоров Ігор Сергійович;
Бондаренко Галина Іллівна;
Ращенко Ганна Василівна;
Басанько Станіслав Іванович.*

Клопотання

*від 26.09.2019, 01.07.2019, 11.09.2019, 01.07.2019,
01.07.2019, 01.07.2019, 16.09.2019, 11.09.2019, 12.09.2019,
05.09.2019, 05.09.2019, 05.09.2019.*

Доручення про надання
дозволу на проектування

2. Відомості про земельні ділянки: *8000000000:96:058:0010 площею 0,0954 га;
8000000000:96:058:0013 площею 0,0962 га;
8000000000:96:058:0017 площею 0,0680 га;
8000000000:96:058:0018 площею 0,0944 га;
8000000000:96:058:0019 площею 0,0796 га;
8000000000:96:058:0021 площею 0,0857 га;
8000000000:96:058:0023 площею 0,0893 га;
8000000000:96:058:0024 площею 0,0893 га;
8000000000:96:058:0025 площею 0,0922 га;
8000000000:96:058:0028 площею 0,0921 га;
8000000000:96:058:0029 площею 0,0905 га;*

Місце розташування (адреса) **мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва**

Загальна площа **1,0353 га**

Умови передачі **Власність**

Цільове призначення **ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ділянки забудовані садовими будинками, право власності на які зареєстровано в установленому порядку.

Інші особливості:

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,2651 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0001) обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва. Проектом рішення передбачається приватизувати членам обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» 12 земельних ділянок загальною площею 1,0353 га, що перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва, внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 № 4580 та припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками загальною площею 1,0353 га. Земельна ділянка

належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Розташована поза межами зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови. Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні. На земельних ділянках знаходяться садові будинки, право власності на яких зареєстровані.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

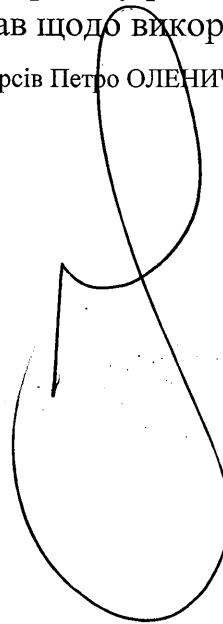
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

03.07.21 № 08/230-2656
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 11 лютого 2020 року
№ 08/231-392/ПР «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам
для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у
Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди
земельної ділянки».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проекту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010), площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013), площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017), площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018), площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019), площею 0,0857 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021), площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023), площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0024), площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025), площею 0,0921 га (кадастровий номер

8000000000:96:058:0028), площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029) та площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:058:0001, загальною площею 1,0353 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

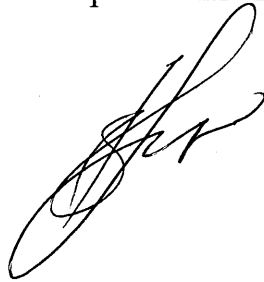
Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010), площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013), площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017), площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018), площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019), площею 0,0857 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021), площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023), площею 0,0893 га (кадастровий номер

8000000000:96:058:0024), площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025), площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0028), площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029) та площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:058:0001, загальною площею 1,0353 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проекту рішення не додано.

Зважаючи на викладене Управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 906к

Витяг з протоколу № 24/26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 08.12.2021

10.3.8. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656 (справа 554429147, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-392/ПР).**

Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №21/23 від 17.11.2021).

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 16-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 21/23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,*

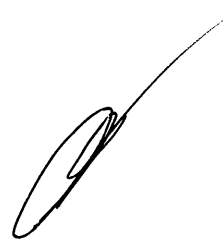
містобудування та земельних відносин від 17.11.2021, а саме: у пункті 1 та 2 проєкту рішення слова та цифри «загальною площею 1,0353 га» замінити словами та цифрами «загальною площею 0,9460 га», виключити з пункту 1 та пункту 2 проєкту рішення земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:058:0024 площею 0,0893 га та доповнити пункт 5 проєкту рішення земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:96:058:0024 площею 0,0893 га.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

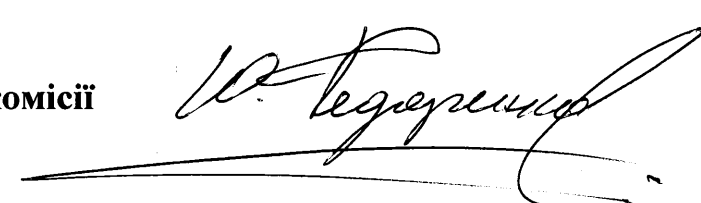
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО