

08/231-3913/17P
08.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу
СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ
ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ
СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ
ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ
З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ
земельної ділянки для
експлуатації та
обслуговування
спеціалізованої дитячо-
юнацької спортивної школи
олімпійського резерву з
вітрильного спорту на
вул. Прирічній, 30 в
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:215:0005

Проект рішення (екз.1)

ПР-18391

до справи

A-25439

Заява ДЦ № 72005-003165416-

031-03 від 28.08.2018



2 347015 083917

Відповідно до статей 9, 59, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2018 № НВ-0001373142018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2018 № 120591369) та розглянувши заяву СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ від 28.08.2018 № 72005-003165416-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ, за умови

виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 3,1775 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0001373142018) для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2018 № 26817710) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02, справа А-25439, заява ДЦ № 72005-003165416-031-03 від 28.08.2018).

2. СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Земельну ділянку в прибережних захисних смугах використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва СПЕЦІАЛІЗОВАНОЮ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЮ СПОРТИВНОЮ ШКОЛОЮ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33390/4 від 12.09.2018

До кадастрової справи

№ А-25439

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ

ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО

СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та

обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької

спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного

спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м.

Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНА" Код ЄДРПОУ засновника: 02605150 Адреса засновника: 04080, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ КИРИЛІВСЬКА, будинок 105 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ТОВАРИСТВО СПОРТСМЕНІВ-ВЕТЕРАНІВ ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ" Код ЄДРПОУ засновника: 34839758 Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 21-А ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ТОВАРИСТВО СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ" Код ЄДРПОУ засновника: 34839784 Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 21-А Керівник ЧЕС МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ з 19.12.2017</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 28.08.2018 № 72005-003165416-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>-</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0005п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30</i>
Площа	<i>3,1775 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>13 283 698 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03224 від 11.09.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2018 № НВ-0001373142018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.04.2018 № 120591369, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (об'єкти нерухомого майна загальною площею 1561.5 кв.м належать на праві власності спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з вітрильного спорту, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.06.2018 № 26817710).*
- Наявність ДПТ: *- відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *- територія відноситься частково до території громадських будівель та споруд та частково до водоймищ.*
- Правовий режим: *- землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Київській міській раді профспілок (теперішня назва Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок") для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту (п. 32 рішення Київради від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, строк дії до 18.07.2030).
Категорія земель - землі рекреаційного призначення.*
- Розташування в зеленій зоні: *- земельна ділянка відноситься до зеленої зони.*

Інші особливості : **Борг з орендної плати відсутній.**
Листом від 08.07.2016 № 264/06 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" звернулось до Київради з проханням розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287. Відповідно до рішення Київради від 05.07.2018 № 1198/5262 прийнято за основу проект рішення про розірвання договору оренди землі від 18.07.2005 № 78-6-00287 та доручено постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування доопрацювати проект рішення та винести його на розгляд пленарного засідання сесії Київради.
Листом від 04.07.2018 № 063-7166 до Київського міського голови звернувся Департамент освіти і науки, молоді та спорту з проханням до вересня 2018 не виносити питання розірвання договору оренди землі із Київською міською радою профспілок з метою збереження СДЮСШОР та цільового використання земельної ділянки.
Рішенням Київради від 22.12.2015 N 62/62 вирішено надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл (п. 5 додатку до рішення - Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва).
Листом від 26.08.2016 № 062/06/08-8720 Департамент комунальної власності поінформував, що рішення Київради від 22.12.2015 № 62/62 не виконано, акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких шкіл не затверджені, у зв'язку з чим нерухоме майно Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га потрапляє в межі прибережних захисних смуг затоки Собаче гирло.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **398 510 грн. 97 коп. (3%)**

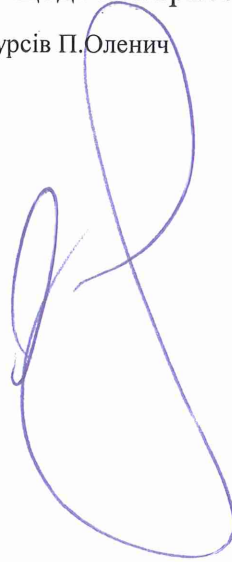
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2018
№08/231- 3913/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3913/ПР

08/231-3913/np
08.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2018 № 05415-23835
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва" (Справа А-25439) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич