



08/231-3911/ПР  
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Коваленко Людмилі Василівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 138, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва



734783272

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваленко Людмилі Василівні, члену садівничого товариства «Арсенал» Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 138, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 734783272.

2. Передати громадянці Коваленко Людмилі Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0038 га (кадастровий номер 8000000000:90:853:0016) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. Садовій 138, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Коваленко Людмилі Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2018 року № 2799/0/12-4/19-18.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



*Алла Василенко*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 734783272

№ ПЗН-3190 від 07.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Коваленко Людмилі Василівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 138, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва: **Коваленко Людмила Василівна**  
Клопотання: **від 17.10.2019 номер 734783272**  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:853:0016)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, вул. Садова, 138, діл. 23, с/т "Арсенал", р-н Дарницький**

Площа: **0,0038 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 5829/0/012/09-19 від 07.06.2019**

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: **№ 8755/82-19 від 03.06.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Вільна від капітальної забудови.</b>
Наявність ДПТ:	<b>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.01.2018 № 293/0/12-53/12-03-18).</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Розташована поза межами зеленої зони.</b>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка примикає до садової ділянки, яка є власністю заявниці (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.08.2015 № 42123843). Згідно з довідкою, наданою головою правління садівничого товариства "Арсенал" від 14.06.2019 громадянка Коваленко Л. В. є членом садового товариства.</i>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

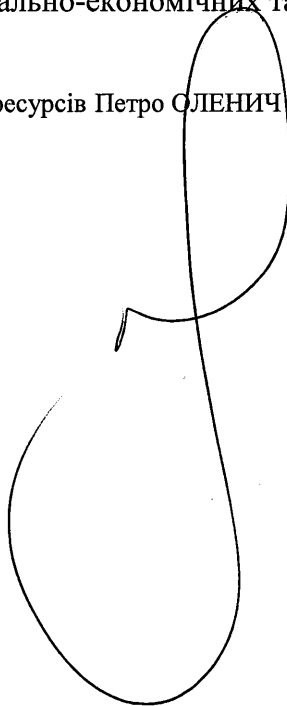
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019  
№08/231- 3911/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3911/ПР



08/231-3911/ПР  
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.19. № 05715-СЛ-3190  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Людмилі Василівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 138, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва» (734783272) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 734783272 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява зацікавленої особи на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою  
директор

  
Петро ОЛЕНИЧ