

08/031-391/MP
13.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ
СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ»
договору оренди земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
нежитлового будинку (клініки) на
вул. Хрещатик, 44 літ. «В»
Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:031:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8361
від 13.01.2016 до справи

A-22081



2 347008 083610

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» від 13.11.2015 № КОП-0746, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 91-6-00514 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2015 № 866) площею 0,0906 га (кадастровий номер 8000000000:76:031:0017), укладений між Київською міською радою і ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» для експлуатації та

обслуговування нежитлового будинку (клініки) на вул. Хрещатик, 44 літ. «В» у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22081).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 91-6-00514 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2015 № 866), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 91-6-00514 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2015 № 866).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2015 № 057041-22765.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

B.O. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
О. Поліщук



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14928 від 12.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНСТИТУТ
ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ" договору оренди земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування нежитлового будинку
(клініки) на вул. Хрещатик, 44 літ. "В" у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22081



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут прогресивних стоматологічних технологій"*

Клопотання *від 13.11.2015 № КОП-0746*

Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:031:0017п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хрещатик, 44 (літ. "В")*

Площа *0,0906 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (клініки)*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *17 740 027 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00539 від 24.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.07.2015 № НВ-8000192712015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.10.2015 № 46626257, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1216,4 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2013 № 7513372). Орієнтовна площа забудови 42 %.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №862/3437 земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ "Інститут прогресивних стоматологічних технологій" для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (клініки). Договір оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 91-6-00514. Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 316/5703 поновлено вказаний договір оренди земельної ділянки на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № МЗК-1-00682).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **532 200 грн. 82 коп. (3%)**

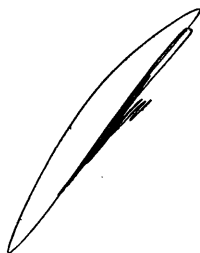
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

 Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



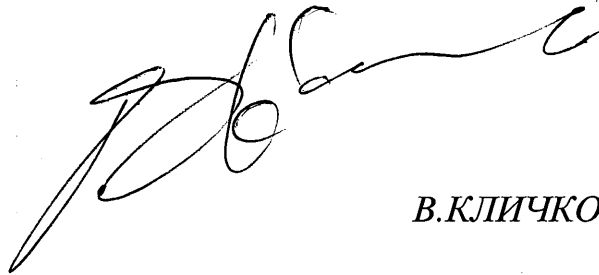

Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2016
№ 08/231-391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“13” січня 2016 року
№ 08/231 – 391/ПР



08/231-391/MP
13.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057052- 360
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (клініки) на вул. Хрещатик, 44 літ. «В» у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22081) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора департаменту

Ю.Мосійчук