



08/231-3903/11
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” договору оренди земельної ділянки для облаштування теренкурних маршрутів та будівництва спортивного знаряддя (з максимальним збереженням зелених насаджень) (для розширення учбово-спортивної бази „Конча-Заспа”) на Столичному шосе, 45 (між існуючими футбольними полями та медико-реабілітаційним центром спортивної бази "Конча-Заспа") у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:132:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-11464
від 21.09.2016 до справи

A-21782



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариству з обмеженою відповідальністю „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” від 23.07.2015 № КОП-0650, та від 18.05.2016 № 402 Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.10.2010 № 79-6-00785 площею 5,1300 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0028), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Футбольний клуб „Динамо” Київ” для облаштування теренкурних маршрутів та будівництва спортивного знаряддя (з максимальним збереженням зелених насаджень) (для розширення учбово-спортивної бази

„Конча-Заспа”) на Столичному шосе, 45 (між існуючими футбольними полями та медико-реабілітаційним центром спортивної бази "Конча-Заспа") у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21782).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.10.2010 № 79-6-00785, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.10.2010 № 79-6-00785.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19041.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

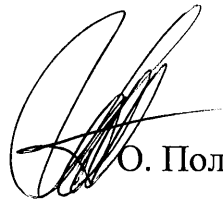
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19589 від 28.07.2016

До кадастрової справи

№ А-21782



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” договору оренди земельної ділянки для облаштування теренкурних маршрутів та будівництва спортивного знаряддя (з максимальним збереженням зелених насаджень) (для розширення учбово-спортивної бази „Конча-Заспа”) на Столичному шосе, 45 (між існуючими футбольними полями та медико-реабілітаційним центром спортивної бази "Конча-Заспа") у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб"Динамо"Київ"</i>
Клопотання	<i>КОП-0650 від 23.07.2015</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:132:0028п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 45 (між існуючими футбольними полями та медико-реабілітаційним центром спортивної бази "Конча-Заспа")</i>
Площа	<i>5,1300 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Цільове призначення	<i>для облаштування теренкурних маршрутів та будівництва спортивного знаряддя (з максимальним збереженням зелених насаджень) (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа")</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>32 715 942 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00461 від 02.12.2015</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташована роздягальня площа 557,3 кв.м; ангар для пожежних машин площа 197,6 кв.м та туалет площею 17,4 кв.м, які на підставі витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.03.2016 №№ 54701556, 54712755, 54716221 належать ТОВ "Футбольний клуб "Динамо" Київ". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 2%.*

Інші особливості : *На підставі рішення Київради від 29.10.2009 № 586/2655 товариству з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб "Динамо" Київ" було передано в оренду земельну ділянку площею 5,1300 га на 5 років для облаштування теренкурних маршрутів та будівництва спортивного знаряддя (з максимальним збереженням зелених насаджень) (для розширення учбово-спортивної бази „Конча-Заспа”) (договір оренди земельної ділянки від 14.09.2010 № 79-6-00785).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

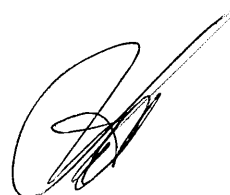
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **981 478 грн. 28 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016
№08/231-3903/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2016 року
№ 08/231-3903/ПР

08/231-3903/17P
21.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2016 № 057052- 17869

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО "КИЇВ" договору оренди земельної ділянки для облаштування теренкурних маршрутів та будівництва спортивного знаряддя (з максимальним збереженням зелених насаджень) (для розширення учбово-спортивної бази "Конча-Заспа") між існуючими футбольними полями та медико-реабілітаційним центром спортивної бази "Конча-Заспа" на Столичному шосе, 45 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21782) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук