

08/231-3901/ПР
19.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою Новохацькою Світланою Миколаївною земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва



705036282

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Новохацькій Світлані Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва (село Троєщина) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 705036282).

2. Передати громадянці Новохацькій Світлані Миколаївні у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:141:0018) для будівництва та обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Новохацькій Світлані Миколаївні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ПЕТРАКЕВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3166 від 04.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Новохацькою Світланою Миколаївною земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 705036282



1. Фізична особа:

Назва: **Новохацька Світлана Миколаївна**

Клопотання: **від 01.10.2019 номер 705036282**

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:141:0018)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н. Деснянський, вул. Димитрова, 9**

Площа: **0,1000 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Новохацькою Світланою Миколаївною земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована - розташований житловий будинок, який відповідно до Свідоцтва про право на спадщину за законом від 30 січня 1995 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3с-42 належить гр. Новохацькій Світлані Миколаївні (реєстрація в Київському міському бюро технічної інвентаризації за № 38945 від 27 березня 1995 року).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зелених зон.
Інші особливості:	Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 вересня 2019 року № НВ-8000998402019).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019
№08/231- 3901/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3901/ПР



08/231-3901/ПР
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2019 № 05715-СЛ-3166

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Новохацькою Світланою Миколаївною земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Димитрова, 9 у Деснянському районі міста Києва» (705036282) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 705036282 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 705036282 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 705036282 на 81 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.10.2019 № 705036282 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 16.10.2019 № 05716-19337 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія довіреності від 14.06.2019 № 1497 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ