

33.

08/231- 3900/np
05.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Лазаренко

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:319:0069

Проект рішення (екз.1)
ПР-18382
до справи

Д-9045

Заява ДЦ № 50365-003318250-031-03 від 19.10.2018



2 347015 083825

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ № 50365-003318250-031-03 від 19.10.2018, справа Д-9045).
2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3727 га (кадастровий

номер 8000000000:75:319:0069) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.03.2018 № 1803/0/012/09-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

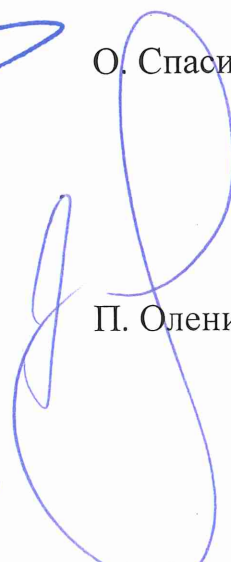
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



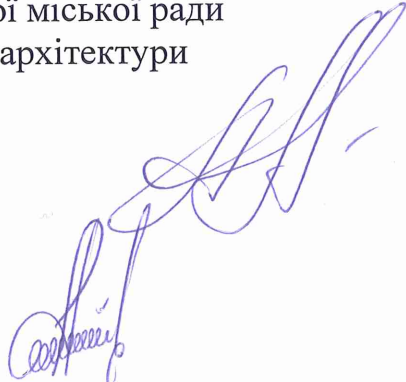
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

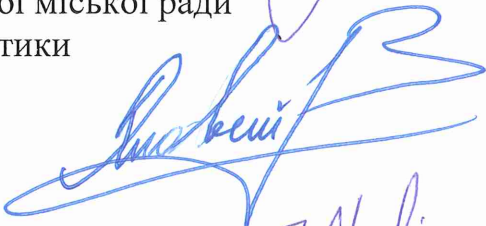
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Терешченко
27.12.2019

28.11.2018 Терешченко з рек. адміністрації
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова



К. Яловий

Секретар



О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34410 від 24.10.2018

До кадастрової справи

№ Д-9045



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична/Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ засновника: 22883141
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Керівник - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ*

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній*

Клопотання *від 01.03.2016 № К-26373*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 28.07.2016 № 986/986*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0069)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 9*

Площа *0,3727 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 572 565 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03411 від 23.10.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *відсутній;*

Функціональне призначення згідно Генплану: *територія належить частково до багатопверхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд.*

Правовий режим: *землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;*

Розташування в зеленій зоні: *земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва;*

Інші особливості: *Земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ "Торговельний Універсал". Договір оренди земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2018 № 921/1785 розірваний та інформація про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 №75-6-00351 внесена до міського земельного кадастру.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 18/71

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала засідань, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошніченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Міщенко О.Г.	– депутат Київської міської ради;
Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Белоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В.	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Горголь І.С. – представник ТОВ «Віолетта»;
Дюжев С.А – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Карпенко Г.П. – представник за довіреністю Пилипенка Ю.М.;
Квач О.І. – заявник по земельній справі А-24549, учасник АТО
Прокопенко О.М. – представник ПП ІНВКП «Атіка»;
Радченко Г.С. – заявник по земельній справі А-23534;
Чорноус Л.В. – представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва», Д-9045 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2018 №08/231-3900/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М.

Мальований А.М. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пунктах 1, 2, 3 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради ««Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва», Д-9045 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2018 №08/231-3900/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пунктах 1, 2, 3 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 578к

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

- 13.8.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва», доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3900/ПР.

Кадастрова справа Д-9045, ПР-18382.

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пунктах 1, 2, 3 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/71 від 28.11.2018).

Земельна ділянка площею 0,3727 га - у постійне користування.

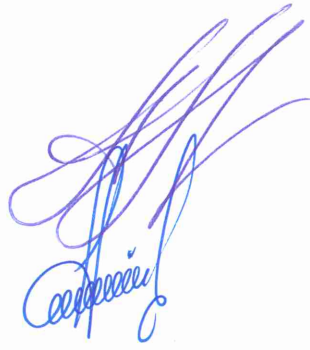
ВИРІШИЛИ: *Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі №18/71 засідання цієї комісії від 28.11.2018, та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва».*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ