



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Ковальчук Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпродзержинській, 127 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:167:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-8073
від 03.12.2015 до справи

A-21891



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ковальчук Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпродзержинській, 127 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21891).

2. Передати громадянці Ковальчук Олені Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0943 га (кадастровий номер 8000000000:90:167:0025) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпродзержинській, 127 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Ковальчук Олені Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.03.2015 № 1943/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.3-390/20-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

Секретар

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

О. Міщенко

І. Картавий

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14408 від 02.11.2015

До кадастрової справи

№ А-21891

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Ковальчук Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпродзержинській, 127 у Дарницькому районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Ковальчук Олена Миколаївна**

Клопотання **від 26.01.2015 № К-24371**

Доручення на проектування **від 26.01.2015 № 08/К-566**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:167:0025)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Дніпродзержинська, 127**

Площа **0,0943 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7687/0/12/09-15 від 22.06.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.3-390/20-15 від 02.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроєктована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок земель, які обліковуються за гр. Ковальчук Василиною Нечипорівною (нотаріально засвідчена згода Ковальчук В.Н. від 08.12.2014 № 1322 додається). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на земельній ділянці розташовані сарай та вбиральня) та примикає до присадибної ділянки, яка згідно договору дарування від 13.10.2014 № 2192 є власністю гр. Ковальчук Світлани Федорівни та Ковальчук Олени Миколаївни (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.10.2014 № 28848883). Згода на відведення земельної ділянки гр. Ковальчук С.Ф. від 16.03.2015 № 473, від 19.05.2015 №901 додаються. Згідно технічного паспорта на домоволодіння від 03.12.2010 площа земельної ділянки складає 2217 кв.м. Земельна ділянка входить в межі ділянки, яка надавалась рішенням від 30.07.68р. № 1219 Виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих Південно-західному тресту транспортного будівництва під будівництво профтехучилища.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015
№08/231 - 39/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” грудня 2015 року
№ 08/231 - 39/ПР

08/231-39/178
08.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052- 11502
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Ковальчук Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпродзержинській, 127 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-21891) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук