

08/231-38/17P
16.01.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва



373984528

Розглянувши заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 09 грудня 2024 року № 64125-009157997-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) **КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** для обслуговування та експлуатації парку відпочинку "Протасів Яр" на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель

– землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, код виду цільового призначення – 04.08), заява ДЦ від 09 грудня 2024 року № 64125-009157997-031-03, справа № **373984528**.

2. Змінити категорію земель земельної ділянки площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва з «землі житлової та громадської забудови» на «землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» та її цільове призначення з «житлової забудови і комерційного використання» на «04.08 для збереження та використання заказників».

3. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» (категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, код виду цільового призначення – 04.08) на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 27 жовтня 2024 року № 06/13/9525-24.

4.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про автомобільні дороги».

4.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-74924 від 12.12.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 373984528



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | <i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | <i>Відсутній</i> |
| Реєстраційний номер: | <i>від 10.12.2024 № 373984528</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова</i> |
| Площа | <i>0,7000 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i> |
| Категорія земель | <i>існуюча – землі житлової та громадської забудови проектна - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</i> |
| Цільове призначення | <i>існуюче – житлової забудови і комерційного використання проектне - 04.08 для збереження та використання заказників (для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр»)</i> |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | <i>існуюча – 40 579 618 грн 29 коп. проектна – 6 763 269 грн 71 коп.</i> |

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (далі - Генплан), земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.01.2025 № 055-723).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Відповідно до Генплану земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг.</i> |
| Інші особливості: | <p><i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388 товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 вирішено:</i></p> <p><i>- вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки площею 0,70 га (кадастровий номер 800000000072:213:0048) по вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, між Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтербуд Компані» (01103, м. Київ, вул. Залізничне шосе, 1 код ЄДРПОУ 34528756) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтербуд Компані» та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі» та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором.</i></p> <p><i>Договір оренди вказаної земельної ділянки був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2008 за № 72-6-00544 (далі – договір оренди).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 19.02.2015</i></p> |

№ 156/1021 зазначений договір оренди розірвано.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та постановою Вищого господарського суду України від 30.09.2015, визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 загальною площею 0,70 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва».

Термін дії договору оренди до 12.11.2018.

Рішенням Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» відмовлено в поновленні договору оренди.

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 природну територію оголошено ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр».

Рішенням Київської міської ради від 23.11.2023 № 7485/7526 ландшафтному заказнику місцевого значення «Протасів Яр» присвоєно назву – «Ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушиного».

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення та надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

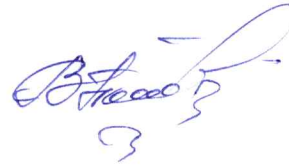
- існуючий: 405 796 грн 18 коп.;
- проектний: 676 грн 33 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

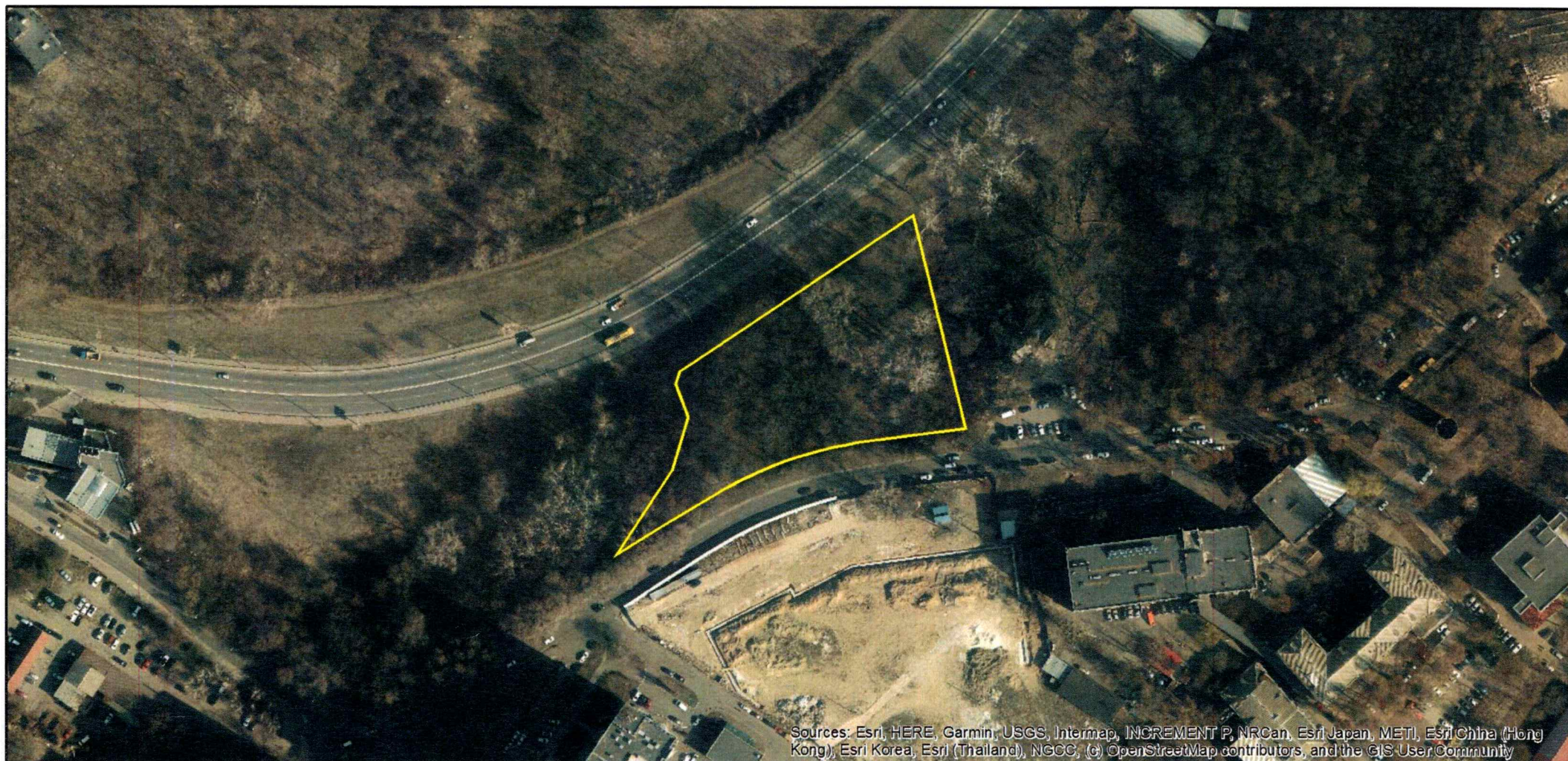
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:213:0048
Площа: 0.7000 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова
Заявник: Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 04.08, Для збереження та використання заказників



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|--|
| Номер витягу | НВ-0003069742024 |
| Дата формування | 12.12.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 12.12.2024, ЗВ-8000221972024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:72:213:0048 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

| | |
|---|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
|---|-------|

| | |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

| | |
|---|-------|
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
|---|-------|

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:72:213:0048 |
|-------------------|------------------------|

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова |
|--|---|

Цільове призначення:

| | |
|------------------|--|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|--|

| | |
|--|---|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | Житлової забудови і комерційного використання |
|--|---|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|--|-------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|--|-------|



| | |
|---|-------------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.7000 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 27469909.30 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 08.02.2021 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|--|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); Київська міська філія Центру ДЗК, Кириленко М. П. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 12.11.2008 |



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

| | |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Суборендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|--|-------------------------------|
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

| | |
|--|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |



| | |
|--|-------|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | ----- |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

| | |
|--|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами | ----- |



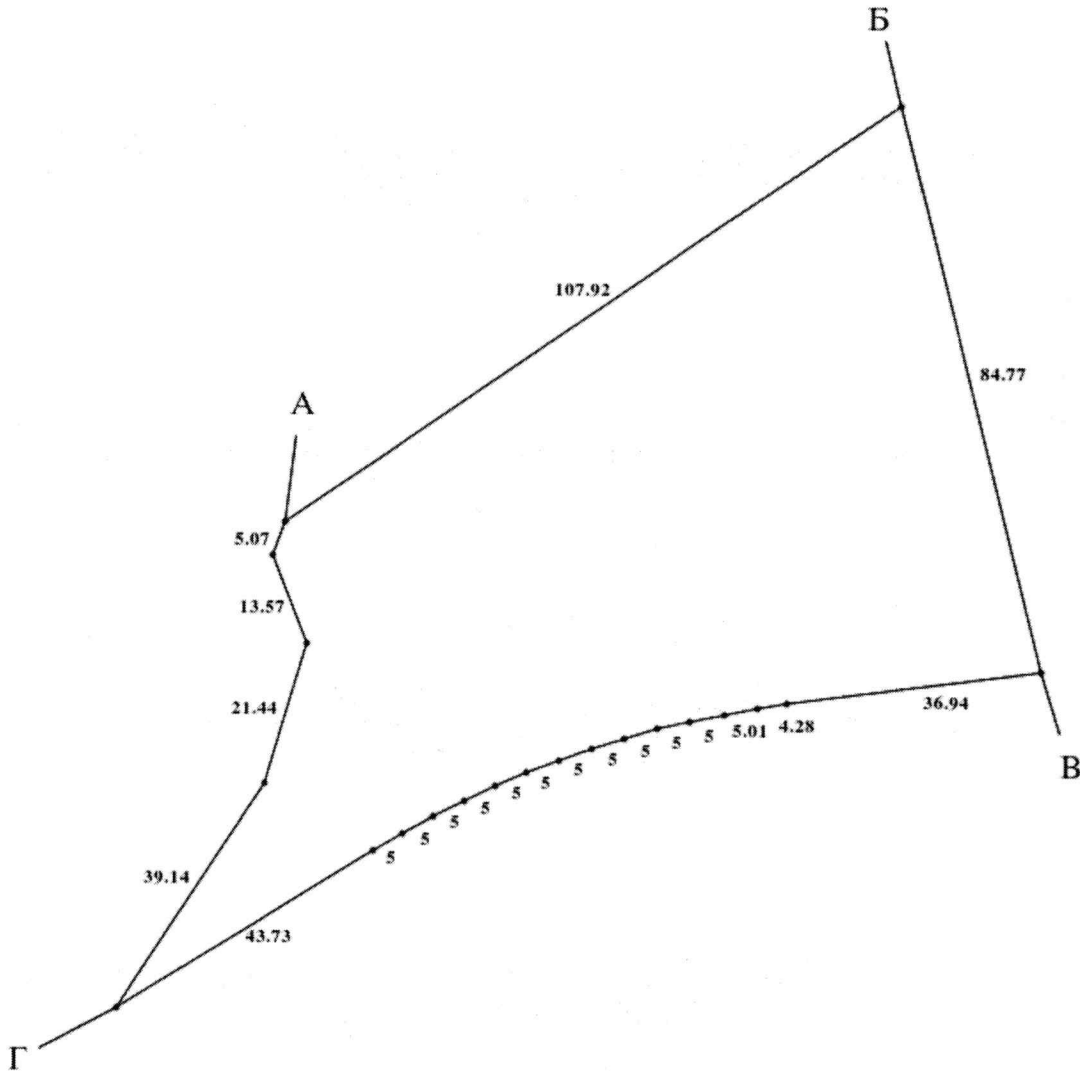
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування
Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ
Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.12.2024 р. № НВ-0003069742024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:213:0048

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність чи користування

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю
"Бора";

Від В до Г Землі, не надані у власність чи користування

Від Г до А Товариство з обмеженою відповідальністю
"Протасів Яр";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |
| | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| Місце розташування | | м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | Житлової забудови і комерційного використання |
| Площа, гектарів | | 0.7000 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою:

Київська міська філія Центру ДЗК, Кириленко М. П.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| | |
|------------------------------------|--|
| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: |
| Площа земельної ділянки, га 0.7000 | |





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.01.2025
№ 08/231 - 38/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2025 року
№ 08/231 - 38/ПР



08/231-38/ПР
16.01.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2025 № 05715-СЛ-74924

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 373984528) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 373984528 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 373984528 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- заява від 09.12.2024 № 64125-009157997-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК