



08/231-3899/17P  
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянці Біляєвій Надії Степанівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 32-гій Садовій, діл. 64 у Дніпровському районі міста Києва**



686622744

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право власності на яку набуває Біляєва Надія Степанівна для ведення колективного садівництва площею 0,0680 га, яка розташована за адресою: місто Київ, Дніпровський р-н, с/т «Арсеналець-1», вул. 32-га Садова, діл. 64 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 686622744.

2. Передати громадянці Біляєвій Надії Степанівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:66:508:0020) для ведення колективного садівництва на вул. 32-гій Садовій, діл. 64 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Біляєвій Надії Степанівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2018 року № 10852/0/012/19-18.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



Майор Департаменту  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1715 від 17.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Біляєвій Надії Степанівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 32-гій Садовій, діл. 64 у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 686622744



## 1. Фізична особа:

Назва: **Біляєва Надія Степанівна**

Клопотання: **від 27.05.2019 номер 686622744**

Лист про використання

права мовчазної згоди: **від 04.09.2018 № МЗ-3208**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:508:0020)

Місце розташування (адреса) :**м. Київ, Дніпровський р-н, с/т "Арсеналець-1", вул. 32-га Садова, діл. 64**

Площа: **0,0680 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 11505/0/012/09-18 від 11.12.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: **№ 11283/82-18 від 17.12.2018**

місцевий орган охорони культурної спадщини: **№ 066-262 від 30.01.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель  
і споруд на ділянці:

Земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок загальною площею 49,4 кв.м, який перебуває у приватній власності гр. Біляєвої Н.С. (згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, зареєстровано право власності від 08 лютого 2019 року № 30231172).

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

**Функціональне призначення згідно Генплану:**

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 26 листопада 2018 року № 10852/0/012/19-18).*

**Правовий режим:**

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

**Розташування в зеленій зоні:**

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 729/729).*

**Інші особливості:**

*Згідно з довідкою садівничого товариства «Арсеналець-1» від 30 липня 2017 року № 6 гр. Біляєва Н.С. є членом садівничого товариства та власником садового будинку.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019  
№08/231- 3899/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3899/ПР



08/231-3899/17P  
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2019 № 05715-СЛ-1715-2

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Біляєвій Надії Степанівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 32-гій Садовій, діл. 64 у Дніпровському районі міста Києва» (686622744) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 686622744 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 686622744 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.02.2019 № НВ-8000911372019 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 27.05.2019 № ЗФО-3341 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.04.2019 № ВСН-1941 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 02.07.2018 № 1194 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ