

08/231-3899/17

05.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Рахманінова, 47 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:054:0001

Проект рішення (екз.1)

ПР-18367

до справи

A-25761

Заява ДЦ № 72005-003304011-

031-03 від 16.10.2018



2 347015 083672

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.08.2018 № НВ-8000808712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2018 № 142341305), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.10.2018 № 72005-003304011-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,4843 га (кадастровий номер 8000000000:75:054:0001) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Рахманінова, 47 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпоряджень Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» та від 30.12.2011 № 993 «Про передачу об'єкта «Реконструкція та розширення середньої загальноосвітньої школи № 162 по вул. Рахманінова, 47» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа А-25761, заява ДЦ № 72005-003304011-031-03 від 16.10.2018).

2. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.10.2017 № 8757/0/012/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.11.2017 № 19-26-0.31-2269/35-17.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34534 від 29.10.2018

До кадастрової справи

№ А-25761

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Рахманінова, 47 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників та керівника відсутні.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 16.10.2018 № 72005-003304011-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:054:0001)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Рахманінова, 47</i>
Площа	<i>1,4843 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i>
Вид використання	<i>Для експлуатації та обслуговування середньої загальноосвітньої школи № 162</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>15 057 929 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03439 від 29.10.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 8757/0/012/19-17 від 12.10.2017</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.31-2269/35-17 від 27.11.2017</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.08.2018 №НВ-8000808712018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2018 №142341305), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на земельній ділянці розміщені 2 будівлі загальноосвітньої школи № 162 загальною площею 13409.7 кв. м, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації та закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Святошинської РДА від 29.12.2012 № 864, від 29.08.2008 № 1336, від 30.12.2011 № 993, акт про прийняття в експлуатацію від 28.08.2008, від 29.12.2011, довідка управління освіти, молоді та спорту Святошинської РДА від 29.05.2017 № 107-37-1182, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.03.2018 № 25535689).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

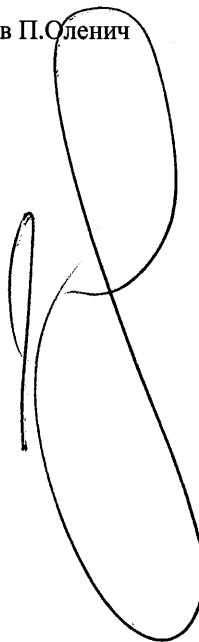
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2018
№ 08/231-3899/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондріївському В.М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“05” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3899/ІР

08/231- 3899/18
05.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05. 11. 2018 № 057 15-23504
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Рахманінова, 47 у Святошинському районі м. Києва" (Справа А-25761) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич