

08/231- 3892/MP  
05.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№

Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:077:0118

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18380  
до справи

**Д-8933**

Заява ДЦ № 50005-003310346-  
031-03 від 17.10.2018



2 347015 083801

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, заява ДЦ № 50005-003310346-031-03 від 17.10.2018, справа Д-8933).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3907 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0118, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771532018) для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення

прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2018 №№ 115637920, 115734168).

3. Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.04.2018 № 2760/0/12-4/19-18 та Департаменту культури від 21.08.2018 № 060-6913.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Дотримуватись зобов'язань викладених у гарантійному листі приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» від 23.05.2018 № 1287.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

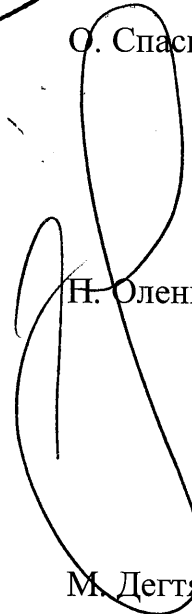
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Н. Оленич

В.о. начальника відділу правового  
забезпечення юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34381/1 від 23.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу приватному акціонерному товариству  
«Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія  
управління персоналом» земельної ділянки для  
експлуатації будівлі трансформаторної підстанції  
(ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул.  
Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8933



2 347017 813536

## 1. Фізична/Юридична особа:

Назва	<b>Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ</b> <b>Адреса засновника: 00000, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ФРОМЕТІВСЬКА, будинок 2</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ЩОКІН ГЕОРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. МАЙКОПСЬКА, 10, КВ. 03118</b> <b>ЩОКІН РОСТИСЛАВ ГЕОРГІЙОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛ. ФРОМЕТІВСЬКА, 18-А, КВ. 22,23,24, 03039</b>
Клопотання	<b>від 23.03.2018 № К-33743</b>
Лист про використання права мовчазної згоди	<b>від 24.04.2018 № МЗ-2752</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:79:077:0118)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18 у Голосіївському районі м. Києва</b>
Площа	<b>0,3907 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП 4706) та озеленення прилеглої території</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>5 265 772 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03409 від 23.10.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 3593/0/012/09-18 від 08.05.2018</b>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<b>№ 060-6913 від 21.08.2018</b>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована будівлею, трансформаторною підстанцією ТП-4706, площею 61,6 кв.м, яка згідно з договорами купівлі-продажу від 28.02.2018 № 257 та від 27.02.2018 № 256 перейшла у власність ПрАТ "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом".</i>
Наявність ДПТ:	<i>не затверджений.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 до якого внесено зміни пунктом 4 рішення Київради від 10.07.2003 № 657/817 закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру «Нафтохім» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі. Документ, що посвідчує право оренди земельною ділянкою не зареєстровано. Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 995/5059 пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» зі змінами, внесеними пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради" визнано таким, що втратив чинність.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **157 973 грн. 17 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2018  
№ 08/231-3892/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондриївському В.М. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“05” листопада 2018 року

№ 08/231 – 3892/ПР



08/231- 3892/HP

05.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2018 № 05415-23482  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації будівлі трансформаторної підстанції (ТП-4706) та озеленення прилеглої території на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа Д-8933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич