



08/231-3888/117
20.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Миколи Краснова та Огарьова у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:076:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-11400
від 14.09.2016 до справи

K-27327



2 347015 014003

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Миколи Краснова та Огарьова у Святошинському районі м. Києва та додані документи, у зв'язку з відсутністю майнових документів на споруди, розміщені на земельній ділянці (акт обстеження земельної ділянки від 18.05.2016 № 16-0896-08) та керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Миколи Краснова та Огарьова у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-27327).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В.О. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20278 від 13.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Миколи Краснова та Огарьова у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-27327



1. Фізична особа:

Назва *Ковриженко Андрій Віталійович*
Клопотання *від 02.07.2016 № К-27327*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 02.07.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:076:0024к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, на перетині М.Красного та вул.Огарьова*
Площа *0,04 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 18.05.2016 № 16-0896-08 було встановлено, що ділянка огорожена, на ній розміщено капітальну та тимчасову споруди, власника яких не встановлено.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується за громадянином Тараном Р.І. Відповідно до матеріалів Київського БТІ земельна ділянка потрапляє в межі користування гр. Таран Р.І.. Окрім цього, на зазначену земельну ділянку, у Департаменті зареєстровано справу А-2553 щодо відведення земельної ділянки на вул. вул. Івана Улітіна, 13/7а громадянці Таран Оксані Юріївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Розроблений та погоджений проект землеустрою для підготовки відповідного проекту рішення станом на липень 2016 року до Департаменту не надходив. Також Постановою Апеляційного адміністративного суду від 30.03.2016 Київську міську раду зобов'язано прийняти рішення стосовно клопотання Ковриженка А.В. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

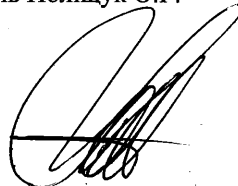
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2016
№08/231-3888/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” вересня 2016 року
№ 08/231-3888/ПР



08/231-3888/MP
20.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2016 № 057052- 17709

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вулиць Миколи Краснова та Огарьова у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-27327) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук