



08/231-3885/11P
д.в. 10. 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відмов. зр



721912017

Про відмову громадянину
Добровольському Дмитру
Вячеславовичу у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у
власність для експлуатації та
обслуговування гаража на
вул. Метробудівській, 11 у
Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Добровольському Дмитру Вячеславовичу на вул. Метробудівській, 11 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до детального плану території, в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру направлений листом Департаменту містобудування та архітектури від 04.10.2021 № 055-23684), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Добровольському Дмитру Вячеславовичу у

наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Метробудівській, 11 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 721912017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

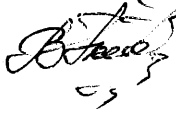
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 721912017

№ ПЗН-29693 від 06.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Добровольському Дмитру Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Метробудівській, 11 у Солом'янському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ: *Добровольський Дмитро Вячеславович*

Клопотання: *від 30.09.2021 номер 721912017*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 69:099:0802).

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Метробудівська, 11</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,01 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для експлуатації та обслуговування гаража</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований гараж, який належить громадянину Добровольському Д.В., на підставі свідоцтва про право на спадщину від 07.07.2015 № 12-515, дата державної реєстрації 07.07.2015, номер запису про право власності 10309280 (інформація з Державного реєстру речових прав від 06.10.2021 № 278322011).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території, в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, належить території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру направлений листом Департаменту містобудування та архітектури від 04.10.2021 № 055-23684).</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

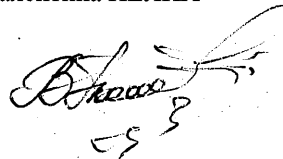
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

