



08/231-3883/ПР  
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у передачі в оренду земельної ділянки громадянці Абібулаєвій Тетяні Геннадіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 92в у Подільському районі міста Києва

*Відсел. гр. учас.*



536128944

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0126 га (кадастровий номер 8000000000:85:445:0047) громадянці Абібулаєвій Тетяні Геннадіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Білицькій, 92в у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа Д-9672).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



Марія ПЕТРАКЕВИЧ  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ


Секретар

Георгій ЗАНДРАЯ



В.О.

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖЕННИК  
Ганна ГАРШИНА

09.12.2022

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2826-2 від 03.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у передачі в оренду земельної ділянки громадянці  
Абібулаєвій Тетяні Геннадіївні для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і  
споруд на вул. Білицькій, 92в у Подільському районі міста  
Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва: *Абібулаєва Тетяна Геннадіївна*

Клопотання: *від 10.09.2019 номер 536128944*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:85:445:0047)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Подільський, вул. Білицька, 92в*

Площа: *0,0126 га.*

Вид та термін користування: *оренда на 49 років*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відсутнє.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Комунальна власність територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у передачі земельної ділянки в оренду визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- дотримання вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

