



08/231-387/ПР
30.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі міста Києва



640296343

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРОВСЬКИЙ» від 15 лютого 2023 року № 90 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок земельна ділянка, що підлягає поділу, знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва, вид використання – для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 1,0330 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0018) та 0,0273 га (кадастровий номер

8000000000:66:131:0019) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, справа № 640296343).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51527 від 01.03.2023

До кадастрової справи
№ 640296343



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029)
комунальної власності територіальної громади міста Києва
для будівництва багатоповерхових житлових будинків з
вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними
паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі
міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРОВСЬКИЙ» (далі - ОСББ «ЖК «ПЕРОВСЬКИЙ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	співвласники будинку
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 20.02.2023 № 640296343

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:131:0018; 8000000000:66:131:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Дніпровський р-н, бульв. Перова, 10-12
Площі	1,0330 га; 0,0273 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Житловий комплекс «ПЕРОВСЬКИЙ»») землеупорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.02.2021 № 08/3162, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2021 № 0570202/3-7308.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшої передачі сформованих земельних ділянок власникам об'єктів нерухомого майна, розташованого на них та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:131:0018 розташовані два багатоповерхові житлові будинки, які передані до управління ОСББ «ЖК «ПЕРОВСЬКИЙ» згідно з актом приймання - передачі житлового будинку за адресою: бульвар Перова 10А, у Дніпровському районі м. Києва від 31.07.2017 та актом приймання – передачі житлового будинку за адресою: проспект Алішера Навої 69, у Дніпровському районі м. Києва від 31.07.2017.</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:131:0019 розташований розподільчий пункт – громадський будинок (літ. «Б») РП-484 площею 240,57 кв.м, який належить публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2016, номер запису про право власності 14516096 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324433468).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 1,0603 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає поділу на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 772/2182 «Про передачу земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва» передавалася в оренду строком на 5 років Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (договір оренди від 05.07.2005 № 66-6-00279).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 28.10.2010 № 199/5011 «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва» було поновлено вищезазначений договір оренди земельної ділянки терміном на 3 роки з 06.07.2010 (термін дії договору оренди закінчився 05.07.2013).</p>

	<p>Земельна ділянка площею 1,0603 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.01.2021, номер запису про право власності 40086860 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324432693).</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:131:0029 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 1,0330 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0018),- площею 0,0273 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0019). <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

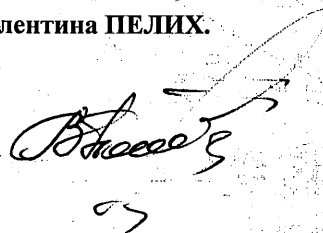
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Бродському О. Я.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.03.2023
№ 08/231 – 387/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” квітня 2023 року
№ 08/231 – 387/ПР

08/231-387/ПР
30.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.23 № 05715-СЛ-51527

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 640296343) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 640296343 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 640296343 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2023 № НВ-0000363022023, № НВ-0000362992023 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324433468, №324432693 на 4 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 15.02.2023 № 90 на 12 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ