

08/231-3878/PP  
05.11.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, ~~зі змінами та доповненнями~~ з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Д. Давтян

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

В. Комарницький

Голова Подільської районної в місті  
Києві державної адміністрації

В. Смирнов

Погоджено:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Заступник керівника  
апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Л. Верес

Керівник апарату виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Д. Загуменний

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності  
виконавчих обов'язків

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

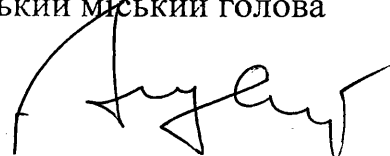
В. Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
1	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЕНКО МИХАЙЛО ЯКОВИЧ Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова  Ідентифікаційний номер 1510023153	вулиця Копилівська, будинок 31 літ. «А» Подільський район, ЖБк - 9- поверховий Площа, кв.м. – 8525,00 (площа нежилых - 715,00)	Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для проведення підприємницької діяльності на площі, що не перевищують 50 кв.м  цоколь, Площа, кв.м.-43,90	1%	2 роки 364 дні

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень**  
**комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленка Михайла Яковича, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень цоколю загальною площею 43,90 кв.м по вул. Копилівській, 31 літ. А для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на площі, що не перевищують 50 кв.м. Пакет документів зазначеного заявника відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», отже заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди, відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності власником нежитлових приміщень з № 1 по № 5 (група приміщень № 115) цокольного поверху літ. А приміщень загальною площею 53,60 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Копилівська, будинок 31 є Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

Зазначені цокольні приміщення є вільними, нежитловими, не призначені для забезпечення потреб мешканців будинку, не є спільною власністю мешканців будинку та можуть бути передані в орендне користування.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу зазначених нежитлових приміщень та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

забезпечення приміщенням члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленка Михайла Яковича.

### 3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 зі змінами та доповненнями.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

### 4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

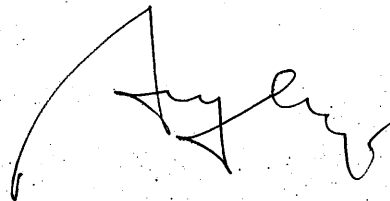
### 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленка Михайла Яковича

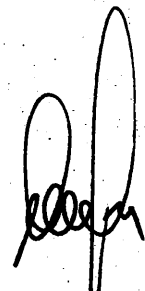
Доповідач – Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, роб. тел. 202-61-77.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 124455729  
Дата, час формування: 18.05.2018 14:17:45  
Витяг сформовано: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26969826, дата і час реєстрації заяви: 26.02.2018 15:37:14, заявник: Шевченко Олександр Володимирович (уповноважена особа)

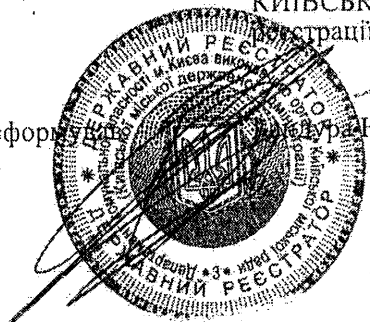
### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1555986380000  
Об'єкт нерухомого майна: Нежитлові приміщення з №1 по №5 (група приміщень №115), поверх - цок, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 53.6  
Адреса: м.Київ, вулиця Копилівська, будинок 31

### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26212454  
Дата, час державної реєстрації: 26.02.2018 15:37:14  
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Підстава виникнення права власності: Рішення, серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; Лист щодо відсутності об'єкту нерухомого майна у державній власності, серія та номер: 30-12/13595, виданий 27.12.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду Державного майна України по місту Києву  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41167375 від 18.05.2018 14:07:46, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ  
Форма власності: комунальна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформовано: Бандура Ю.В.



RRP-IIIH0SKAS

Голові  
Подільської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
Мондриївському В.М.

**ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ**

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ															
<p><u>Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)</u>            ТОВ "Наддніпрянська спілка художників України"            Т. Фурманова Михайло Іванович</p> <p><u>Ідентифікаційний код</u>            15110023153</p> <p><u>Форма власності</u> <u>приватна</u>            (комунальна, державна, приватна)</p> <p><u>Юридична адреса:</u>            вул. Хоминівська            131 м.п. А            м. Київ</p> <p><u>Контактний телефон</u>            роб. _____            мос. _____</p>	<p><u>Адреса:</u> <u>вул. Хоминівська</u>  <u>131 м.п. А</u></p> <p><u>район:</u> <u>Подільський</u></p> <p><u>площа</u> <u>43.90</u> кв.м</p> <p><u>Призначення щодо цільового використання:</u>  <u>майстерня художника</u></p> <table border="1" data-bbox="807 1086 1353 1332"> <thead> <tr> <th>Повверх</th> <th>Площа, кв. м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>цоколю</td> <td>43.90</td> <td>майстерня художника</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Термін оренди</u> <u>2 р. 364 дні</u></p>	Повверх	Площа, кв. м	Цільове використання	цоколю	43.90	майстерня художника									
Повверх	Площа, кв. м	Цільове використання														
цоколю	43.90	майстерня художника														

Керівник \_\_\_\_\_

(п.п.)

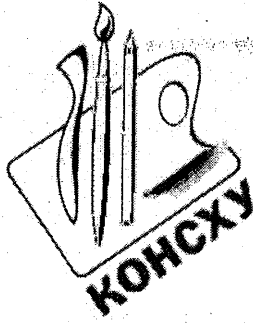
(М.П.)

М.В.  
(підпис)

21.03.2017р.

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ  
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артемів) 1-5  
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net



KIEV ORGANIZATION  
NATIONAL UNION OF  
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovykh striliv st. (Artemiv) Kyiv-53 04053  
tel. (380 44) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

№ 76 від 15.03.2017 р.  
На № \_\_\_\_\_

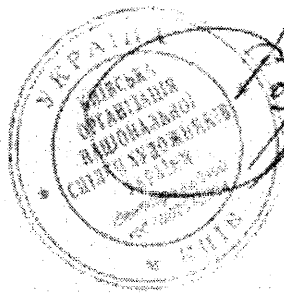
ГОЛОВІ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ  
У М. КИЄВІ ДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ  
П. МАНДРИЇВСЬКОМУ В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

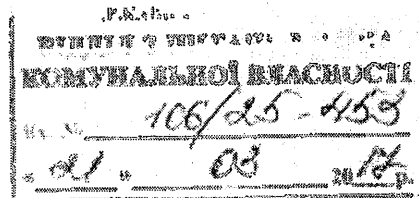
Київська організація Національної Спілки художників України звертається з проханням підтримати звернення члена НСХУ, художника Куленка Михайла Яковича про надання йому в орендне користування приміщення з нежитлового фонду за адресою: м. Київ, вул. Копилівська, 31-а, площею 43,9 кв.м., терміном на 2 роки 364 дні, для використання під творчу майстерню художника.

Договір заключити безпосередньо з художником, відповідно Рішення КМУ від 22.09.2011 р. № 34/6250.

Голова КОНСХУ



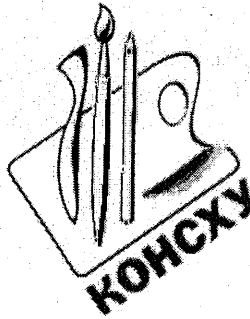
В.І. Коновал





КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ  
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04083 Київ-83 вул. Січових стрільців (Address) 1-5  
tel. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net



KIEV ORGANIZATION  
NATIONAL UNION OF  
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovych striliv st. (Address) Kyiv-83 04083  
tel. (+380 44) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

№ 75 від 15.03.2017р.

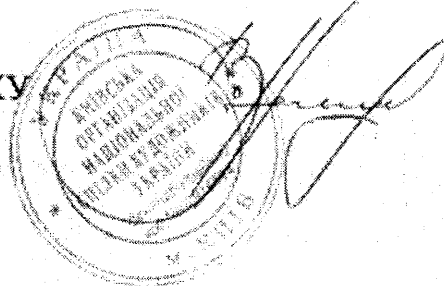
На ..... № .....

### ДОВІДКА

Видана Куленку Михайлу Яковичу про те, що він дійсно є членом Національної спілки художників України з 1990 року і по теперішній час.

Довідка видана для подання за місцем захиту.

Голова КОНСХУ



Коновал В.І.

Лабові

"Подільської районної в м. Києві державної адміністрації"

П. М. Меньшиковському В. М.  
м. Київ

Купечка М. Я.

Київ - 02154 д. Магистраль (бульвар Лавруха)

б. п. № 311

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА  
В МІСТІ КИЇВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ

Подільська районна в м. Києві  
державна адміністрація  
09.02.2017 № 106/07/К-35



Матфоновий Валентиніч Миколаєвичу

Строму Вас нагаду рефератове

приміщення площюю 43,90 кв. м

в будинку на вул. Номінальській 31 м. А

в оренду для виконання робіт під мою

телефонною лінійкою терміном на 2 роки з 30 березня

френиції це приміщення з 30 березня 1980 р.

РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ  
В МІСТІ КИЇВІ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСТНОСТІ  
№ 106/07/К-35/15/17  
09.02.2017

Сторона:

Валентиніч Миколаєвичу

РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ  
В МІСТІ КИЇВІ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСТНОСТІ  
№ 106/07/К-35/15/17  
09.02.2017

100

МІСЦЕВА НАУКОВО-ДИПЛОМАТИЧНА СЛУЖБА

ПІДСЯСНИЙ БІЖЕТОК № 5060

ДАТА ВСТУПУ 1990

ГОЛОДА СІМЕХИ  
ХАРКІВСЬКІЙ УКРАЇНИ



Зуєв

Зуєв

Зуєв

М. М. Сімеха  
підпис



УКРАЇНА

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО  
ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35

E-mail: info@podil.kiev.ua

*06.12.2017 № 10663-5490*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику відділу з питань майна  
комунальної власності Подільської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
Гоглювату Ю.І.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», як підприємство-балансоутримувач повідомляє, що нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 43,90 кв. м. в будинку № 31 літ. А по вулиці Копилівська є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Директор

А. Крикун



УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО  
ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35

E-mail: info@podil.kiev.ua

11.12.2017 № 10663 - 5592

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

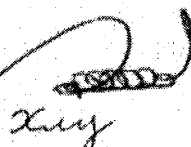
Начальнику відділу з питань майна  
комунальної власності Подільської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
Гогловатому Ю.І.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» повідомляє, що будинок № 31 літ. А по вулиці Копилівська не є пам'яткою культурної спадщини.

Директор

  
А. Крикун

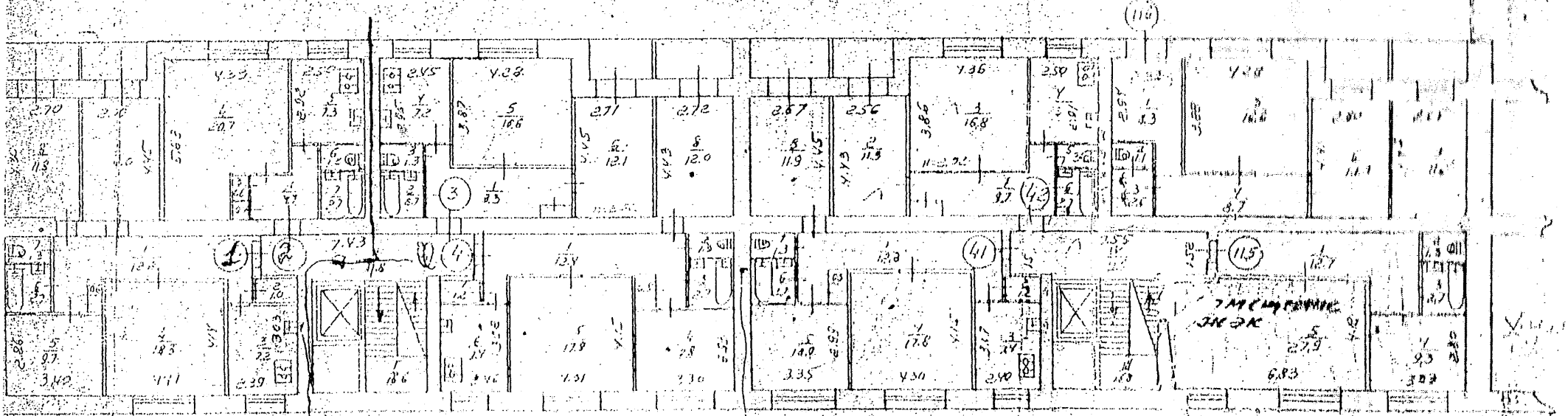
Сенін І.М.  
Хлівна Д.О.  
425-22-86



# ПРОТАЖИНИ ПЛАН

На строение литеры А  
 по улице Копыловской дома № 31-39 кв. № 1294  
 район Подольский г. Киев

Франц Савицкий



М/1-330

всего в плане помещений  
 помещений, их количества  
 помещений в плане помещений  
 S = 43, 9 м<sup>2</sup> (в т.ч. узлы)

*[Handwritten signature]*



УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО  
ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35

E-mail: info@podil.kiev.ua

11.12.2017 № 10663-6393

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику відділу з питань майна  
комунальної власності Подільської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
Гоглювату Ю.І.

Будинок № 31 літ. А по вулиці Копилівська знаходиться на балансі  
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району  
м. Києва». Нежитлове приміщення цоколю площею 43,9 кв. м. в даному  
будинку на сьогодні вільне та може бути передане в орендне користування.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського  
району м. Києва» не заперечує проти надання в орендне користування  
члену Київської організації Національної спілки художників України  
Куленко М.Я. цокольне приміщення площею 43,90 кв. м. за адресою: м. Київ,  
вул. Копиловська, 31 літ. А під розміщення творчої майстерні.

Директор

А. Крикун

Сенін І.М.  
Хлівна Д.О.  
425-22-86

## РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежилому приміщенню (споруді) за адресою:

**м. Київ, вул. Копилівська, 31, літ. А  
СТАНОМ НА "12" липня 2018 року**

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування **43,90 кв. м**
2. Вартість приміщення, яке є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на **31 січня 2017 року**, виконаної Фізичною особою - підприємцем Богатиренко І.А., складає **645300,00 грн. (Шістсот сорок п'ять тисяч триста гривень 00 копійок) без ПДВ.**
3. Розмір річної орендної плати на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київради від "21" квітня 2015 року N 415/1280 (далі Методика), становить – **6453,00 грн. (сума без ПДВ)**, що визначається за формулою:  $Опл = Вп \times Сор,$

$$Опл = 645300,00 \times 1\% = 6453,00 \text{ грн.}$$

де *Опл* - річна орендна плата без ПДВ,- грн.; *Вп* - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, *Сор* - орендна ставка, визначена згідно з п. 56 таблиці 2 Методики - розміщення майстерень художників, які є членами національних творчих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш **50,0 кв.м. – 1% .**

4. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляду розміру орендної плати – **631,32 грн. (без ПДВ)** розраховується за формулою:

$$Опл.міс1. = Опл.р / 12 * In.p. * Im1,$$

$$Опл.міс1.ст. = 6453,00 / 12 \times 1,174 \times 1,0 = 631,32 \text{ грн.,}$$

де *Опл.міс1.ст.* – стартова орендна плата за 1 місяць, *Опл.р.*- річна орендна плата, *In.p* – індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру плати; *Im1* – індекс інфляції за перший місяць оренди.

5. Індекс інфляції за період з дати оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати **1,174**
6. Індекс інфляції за перший місяць оренди **1,0**
7. Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

$$Опл.міс.n. = Опл.міс.n-1. * Im.n.,$$

де *Опл.міс.n-1* – місячна орендна плата за попередній місяць; *Im.n.* – індекс інфляції за поточний місяць оренди.

<b>ПІДПРИЄМСТВО:</b>	<b>ОРЕНДАР:</b>
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	Член КОНСХУ Куленко М.Я.
04071, м. Київ, вул. Хорива, 36	
р/р 26002301835243	
у ТББВ № 10026/0104 філії - ГУ по м. Києву та Київській обл. ПАТ «Державний Ощадний банк України»	
Код банку 322669, код ЄДРПОУ 39609111	
Тел. 425-21-35, 425-22-86, 425-01-74	
Директор _____ А. Крикун	





**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Голова  
Подільської районної  
в місті Києві  
Верховної адміністрації  
В. Мандрицький



2017р.

**Висновок**

**про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Богатиренко Ірина Олексіївна, що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20 жовтня 2014 року №17088/14 та згідно Договору № 7/02-17Н від 28.02.2017 року з ФО-членом КОНСХУ Куленко М.Я., виконала незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень цокольного поверху, загальною площею 43,90 кв.м., що розташовані за адресою: м.Київ, вул. Копилівська, буд. 31, літера А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 січня 2017 року становить:

645300 (Шістсот сорок п'ять тисяч триста) гривень, без врахування ПДВ,

у тому числі вартість 1 кв.м становить: 14699 (Чотирнадцять тисяч шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 32 коп., без урахування ПДВ.

Крім того, ПДВ – 129060 (Сто двадцять дев'ять тисяч шістдесят) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з врахуванням ПДВ – 774360 (Сімсот сімдесят чотири тисячі триста шістдесят) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

**Суб'єкт оціночної діяльності**  
**Фізична особа - підприємець**



**І. Богатиренко**

**Оцінювач:**

(свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 3119 від 17 червня 2005 року)

**І. Богатиренко**



ДОДАТОК №7  
 ДО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КІЄВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
 від 10.12.2010 № 1112

ПЕРЕЛІК  
 ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ ВІДПЕЧАНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ  
 ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ТАБЛИЦЯ №6

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

СТАНОМ НА 01.10.2010

№	Найменування основних засобів та всього коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа кв.м.		Працездатність, штук. сума	Первісна вартість, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежила приміщення				
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ			3 135 812,26		6 545	4 311 367,0	2 178 946,5	
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ (КРИМ ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ)			3 135 812,26		4 640	4 295 562,1	2 173 868,2	
1.1.	БУДИВЕЛЯ СПОРУДИ	шт.		3 135 812,26		803,0	4 286 835,4	2 169 425,3	
1.1а.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	шт.		3 110 845,56		733	4 278 708,5	2 168 223,8	
	КЦ ЦЕНТРАЛЬНИЙ								
1	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	1	8 437,80		1	12 184,2	6 160,6	БУЛ. АНДРИЙСЬКА, 8-12
2	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	2	1 558,38		1	1 090,4	207,6	БУЛ. АНДРИЙСЬКА, 9А
3	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	3	1 090,50		1	1 318,5	598,2	БУЛ. АНДРИЙСЬКА, 11/7А
4	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	4	2 140,70		1	1 451,6	262,2	УЗВІВ АНДРИЙСЬКИЙ, 2Б
5	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	5	1 639,00		1	2 292,5	294,4	УЗВІВ АНДРИЙСЬКИЙ, 2В
6	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	6	1 153,00		1	923,7	0,0	УЗВІВ АНДРИЙСЬКИЙ, 2Г
7	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	8	2 634,70		1	1 165,2	460,9	УЗВІВ АНДРИЙСЬКИЙ, 2А
8	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	14	654,10		1	433,3	39,8	УЗВІВ АНДРИЙСЬКИЙ, 11А
9	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	15	2 654,70		1	840,0	168,6	УЗВІВ АНДРИЙСЬКИЙ, 30
10	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	17	1 956,40		1	3 290,8	0,0	УЗВІВ АНДРИЙСЬКИЙ, 34А
11	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	18	1 718,30		1	1 020,3	193,2	БУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 4А
12	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	19	1 946,40		1	1 541,2	690,8	БУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 9/13А
13	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	23	2 922,60		1	2 064,7	245,2	БУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 9/15А
14	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	27	719,60		1	2 678,9	484,8	БУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 17/1А
15	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	28	1 802,70		1	523,6	0,0	УЗВІВ БОРИСЬКИЙ, 5А
16	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	29	2 614,40		1	675,0	238,6	БУЛ. БРАТСЬКА, 3А
17	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	30	1 212,60		1	2 309,4	884,4	БУЛ. БРАТСЬКА, 4
18	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	33	6 421,90		1	1 411,1	543,8	БУЛ. БРАТСЬКА, 5А
19	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	33	2 896,70		1	619,8	239,1	БУЛ. БРАТСЬКА, 10
20	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	34	2 385,00		1	676,8	352,4	БУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 1
21	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	36	1 314,30		1	226,2	117,3	БУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 3
22	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	37	943,80		1	1 027,8	420,4	БУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 5
23	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	38	3 350,50		1	1 653,5	433,2	БУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 6А
24	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	39	1 802,60		1	2 176,0	818,3	БУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 7/9
25	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	40	937,00		1	2 057,4	923,7	БУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 15А
26	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	41	472,00		1	112,9	68,0	БУЛ. ВОЗДВІЖЕНСЬКА, 1В
27	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	42	227,00		1	73,5	31,4	БУЛ. ВОЗДВІЖЕНСЬКА, 3
28	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	46	1 860,00		1	669,6	0,0	БУЛ. ВОЗДВІЖЕНСЬКА, 25
29	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	47	274,80		1	518,2	58,5	БУЛ. ВОЛОСЬКА, 2/10В
30	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	51	2 201,80		1	192,5	100,1	БУЛ. ВОЛОСЬКА, 4
31	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	52	1 906,40		1	1 285,3	343,4	БУЛ. ВОЛОСЬКА, 10/17
32	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	53	2 077,00		1	1 991,3	687,3	БУЛ. ВОЛОСЬКА, 20
33	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	54	218,30		1	1 689,2	623,2	БУЛ. СКОБОРДИН ГРИГОРІЙ, 3А
34	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	55	1 011,40		1	515,9	78,1	БУЛ. СКОБОРДИН ГРИГОРІЙ, 3Б
35	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	56	235,40		1	983,5	291,6	БУЛ. СКОБОРДИН ГРИГОРІЙ, 7А
36	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	57	235,40		1	256,8	8,0	БУЛ. СКОБОРДИН ГРИГОРІЙ, 7Б

325	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310014	3 632,00	591,7	1 246,1	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 10Б
326	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310015	3 535,50	2 016,6	969,9	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 12А
327	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310015	3 592,50	2 384,8	1 207,7	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 12Б
328	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310016	3 539,00	2 140,0	1 241,7	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 13/19
329	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310017	6 044,00	4 892,3	2 317,4	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 21
330	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310018	8 325,00	4 032,0	1 891,6	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 23
331	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310019	4 885,00	5 307,3	2 436,7	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 63
332	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310020	2 774,00	1 280,0	672,3	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67
333	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310020	2 036,00	420,0	189,5	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67, К. 11
334	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310021	1 214,00	147,3	47,7	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67, К. 12
335	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310022	1 976,00	182,9	65,0	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67, К. 13
336	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310024	531,00	325,4	105,4	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 69
337	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310025	3 316,00	1 280,7	704,6	ВУЛ. НОВОКСТАДІПІНСЬКА, 7
338	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310026	2 043,00	8 492,2	2 158,4	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 11
339	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310027	6 414,00	6 051,3	2 878,8	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 12
340	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310029	4 233,00	1 908,8	915,9	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 14
341	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310030	2 390,70	6 707,3	3 199,7	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 15
342	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310031	4 908,00	2 380,5	1 622,4	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 26
343	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310032	1 203,00	1 733,5	369,5	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 38
344	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310042	672,30	430,1	134,8	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 51
345	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310038	464,80	552,6	278,2	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 56
346	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310039	2 091,40	983,1	454,8	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 58
347	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310028	3 485,00	4 143,3	2 101,7	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 13/8
348	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310033	520,00	306,1	108,6	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 40А
349	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310041	1 138,70	811,1	251,1	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 47А
350	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310036	1 163,00	653,1	265,1	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 48А
351	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310035	715,00	559,7	214,2	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 48/1
352	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310037	2 046,80	1 403,0	531,9	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 36А
353	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310040	6 641,10	4 298,2	2 015,5	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 6
354	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310034	563,00	324,4	116,2	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 42А/31
355	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310043	6 350,30	5 019,8	2 410,3	ВУЛ. РИЛІЄВА, 7/11
356	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310045	5 203,00	6 394,1	1 863,4	ВУЛ. ТЕЛІГИ ОЛЕГІВ, 51
357	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310046	2 553,00	5 521,6	1 727,4	ВУЛ. ТЕЛІГИ ОЛЕГІВ, 51
358	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310047	5 191,90	6 290,5	1 922,6	ВУЛ. ТЕЛІГИ ОЛЕГІВ, 52
359	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310048	6 104,40	7 608,6	2 221,5	ВУЛ. ТЕЛІГИ ОЛЕГІВ, 57
360	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310082	2 333,20	2 823,5	634,8	ВУЛ. ТЕЛІГИ ОЛЕГІВ, 49
361	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310049	1 002,00	423,7	168,7	ВУЛ. ТЕРЬОХІНА ОЛЕКСІЯ, 6
362	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310050	3 612,00	2 182,4	871,0	ВУЛ. ТЕРЬОХІНА ОЛЕКСІЯ, 14
363	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310051	3 591,00	1 943,2	916,2	ВУЛ. ТЕРЬОХІНА ОЛЕКСІЯ, 14А
364	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310052	3 507,00	2 570,0	1 178,1	ВУЛ. ТЕРЬОХІНА ОЛЕКСІЯ, 14Б
365	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310053	3 581,00	2 872,8	1 335,3	ВУЛ. ТУЛЬЧИНЬСЬКА, 7
366	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310054	3 557,00	1 757,9	651,5	ВУЛ. ТУЛЬЧИНЬСЬКА, 9
367	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310055	3 525,00	2 823,7	1 218,1	ВУЛ. ТУЛЬЧИНЬСЬКА, 9А
368	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310056	3 485,00	2 300,1	973,8	ВУЛ. ТУЛЬЧИНЬСЬКА, 9Б
369	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310058	3 759,00	3 106,9	1 495,4	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 89
370	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310060	1 562,00	1 464,0	536,2	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 109А
371	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310062	1 419,00	3 361,9	766,0	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 109Б
372	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310061	1 854,00	1 037,0	395,0	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 109/2
373	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310059	4 306,50	2 711,0	1 046,6	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 109/1
374	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310063	2 157,00	1 104,2	496,4	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 110
375	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310064	5 820,60	3 301,2	1 280,3	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 111
376	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310066	2 961,90	2 455,1	1 030,4	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 115/1
377	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310068	5 944,00	1 843,3	738,0	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 115/2
378	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310070	1 871,00	1 370,0	582,1	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 115/3
379	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310071	2 351,00	2 318,2	885,1	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 116
380	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310072	8 250,60	8 776,9	4 270,5	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 116А
381	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310073	12 484,10	0 302,9	6 845,2	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 117
382	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310076	3 219,00	2 724,1	1 044,2	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 118

Предметом переліку є об'єкти права комунальної власності територіальної громади міста Києва

(Додаток 6 "Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Подільському районі" див. зображення в базі)

із змінами і доповненнями, вносеними рішеннями Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 616/8852, від 15 грудня 2011 року № 855/7891, від 29 грудня 2011 року № 1017/7251, від 29 грудня 2011 року № 1017/7253, від 18 квітня 2013 року № 168/9225

Додаток № 7 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/8096

**ПЕРЕЛІК  
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА, ЩО РОЗМІЩЕНІ В  
ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ**

Таблиця 1

**ОСВІТА**

станом на 01.10.2019

№	Район об'єкту, установ, організацій	Вартість, житоїв (тис. грн.)						Характеристика будівель, споруд, приміщень	Класифікація, інвентарний номер (потужність)	Категорія землі	Площа, кв. м	Кубатура, куб. м	Площа, кв. м	Кількість ставок	
		об'єктів	необоротні активи												інші
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші речові активи								
			періодична	власницька	періодична	власницька									
<b>БАЗАЛЬНООСВІТНІ</b>															



## ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

станом на 01.10.2011

N	Найменування основних засобів та об'єктів нерухомості	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Протяжність, м/вулиця, сума	Періодична вартість, тис. грн.	Залишкова вартість, тис. грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень.
				загальна	нежилых приміщень				
1	Основні засоби			681908,24	185504,75	5592,00	960516,11	451771,90	
1	Основні засоби комунального господарства (крім об'єктів зоні вибіркового благоустрою)			664170,18	185504,75	896,00	936470,9	444119,07	
1.1.	Будинки і споруди, в т. ч.:	шт.		664170,18	185504,75	896,00	936470,86	444119,07	
1.1а	Жилий фонд	шт.		642854,4	164189,0	726,0	912107,4	433221,7	
	КМ ПЕНІТЕНЦІАЛЬНИЙ			102272,80	47753,63	159,00	166905,39	72377,28	
1	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	1	2277,13	1540,00	1	4309,7	2095,0	ВУЛ. АНДРІВСЬКА, 8 - 12
2	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	2	203,13	203,13	1	141,1	22,7	ВУЛ. АНДРІВСЬКА, 9-А
3	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	3	669,03	353,50	1	521,8	218,5	ВУЛ. АНДРІВСЬКА, 11/7-А
4	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	4	522,32	340,00	1	354,1	65,0	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 2-Б
5	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	5	359,45	233,00	1	743,5	93,5	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 2-В
6	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	6	444,21	239,00	1	335,8	0,0	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 3-Г
7	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	8	351,64	7,70	1	201,7	75,5	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 3-А
8	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	10	378,34	0,00	1	250,6	39,7	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 11-А
9	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	14	629,06	464,10	1	291,4	54,2	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 30
10	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	15	1016,44	801,70	1	912,7	0,0	УЗВІЗ АНДРІВСЬКИЙ, 34-А
11	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	17	368,25	176,80	1	205,6	36,5	ВУЛ. БОРИСОГЛЕСЬКА, 4-А
12	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	18	621,10	567,30	1	499,0	214,0	ВУЛ. БОРИСОГЛЕСЬКА, 8/13-А
13	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	19	709,54	383,60	1	782,9	88,2	ВУЛ. БОРИСОГЛЕСЬКА, 9/15-А
14	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	23	1259,94	813,00	1	1126,7	194,3	ВУЛ. БОРИСОГЛЕСЬКА, 17/1-А
15	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт.	27	136,20	0,00	1	99,2	0,0	УЗВІЗ БОРИСІВ, 5-А

318	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310003	4458,30		1	4154,5	2050,1	ВУЛ. ЗАХАРІВСЬКА, 3
319	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310083	8112,10		1	4820,8	2225,1	ВУЛ. ЗАХАРІВСЬКА, 1
320	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310008	585,84		1	582,9	238,2	ВУЛ. ЗАХАРІВСЬКА, 27
321	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310011	2627,50		1	1687,6	384,0	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 2
322	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310009	4762,10		1	2441,7	803,9	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 2-А
323	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310010	1375,00		1	304,1	149,4	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 2-Б
324	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310012	3572,00		1	2442,8	1213,5	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 10-А
325	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310013	3623,00		1	2591,7	1246,1	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 10-Б
326	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310014	3538,80		1	2016,6	969,9	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 12-А
327	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310015	3592,50		1	2469,8	1202,3	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 12-Б
328	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310016	3539,90		1	3140,0	1241,7	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 17/19
329	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310017	6044,00		1	4892,3	2317,4	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 21
330	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310018	8525,00		1	4032,0	1891,6	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 31
331	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310019	4885,90		1	5307,3	2436,7	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 65
332	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310023	2774,00		1	1390,0	672,3	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67
333	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310020	2026,00		1	420,0	189,5	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67, К. 11
334	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310021	1214,00		1	147,3	47,7	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67, К. 12
335	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310022	1976,00		1	183,9	65,0	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 67, К. 13
336	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310024	531,00		1	325,5	105,4	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 69
337	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310025	3516,00		1	1780,7	704,6	ВУЛ. НОВОКОСТЯНТИНІВСЬКА, 7
338	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310026	7043,00		1	6492,7	3158,4	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 11
339	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310027	6414,90		1	6051,2	2878,8	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 12
340	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310029	4233,00		1	1908,8	915,9	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 14
341	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310030	7390,70		1	6707,2	3199,7	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 15
342	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310031	4908,00		1	3380,5	1627,4	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 26
343	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310032	1203,00		1	1733,3	369,5	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 38
344	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310042	672,30		1	430,4	134,8	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 51
345	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310038	464,80		1	552,6	278,2	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 56
346	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310039	2091,40		1	993,1	454,8	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 58
347	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310028	3485,00		1	4142,3	2101,7	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 13/8
348	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310033	520,00		1	306,1	108,6	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 40-А
349	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310041	1138,70		1	811,1	251,1	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 47-А
350	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310036	1163,00		1	653,1	265,1	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 48-А
351	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310035	715,00		1	559,7	214,2	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 48/1
352	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310037	2046,80		1	1402,0	531,5	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 56-А
353	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310040	6641,10		1	4398,3	2015,5	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 6
354	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310034	563,00		1	324,4	116,2	ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 42-А/31
355	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310043	6350,30		1	5019,8	2410,3	ВУЛ. РИЛЄЄВА, 7/11
356	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	10310045	5703,00		1	6394,1	1863,4	ВУЛ. ТЕЛІГИ ОЛЕНИ, 51



КОНТРАСТ

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01.2015

№ 50

Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 24, 78, 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», Плану щодо організації виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», затвердженого першим заступником голови Київської міської державної адміністрації Ніконовим І.В.:

1. Передати з балансу Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва» на баланс Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житловий та нежитловий фонд, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державній адміністрації, та приватизований житловий фонд станом на 01.02.2015 року, згідно з додатком, з метою його подальшого обслуговування.

004128 \*

2. Закріпити за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» на праві господарського відання майно згідно додатку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» здійснити приймання-передачу майна зазначеного в додатку до цього розпорядження, поставити його на баланс, провести інвентаризацію та забезпечити його ефективне використання за призначенням.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасово виконуючий  
обов'язки голови



В. Мондриївський



Перелік будівель та приміщень житлового та нежитлового фонду, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передані до сфери управління Подільської районної в місті Києві

державної адміністрації, та приватизованого житлового фонду

№	Адреса	номер будинку	Вид об'єкту (житловий/нежитловий)	Тип об'єкту (окремостоячий, приміщення в житловому будинку тощо)	Примітка, якщо не експлуатується у зв'язку з незадов. станом, тощо	Рік введення в експлуатацію	Первісна вартість, тис. грн	Площа			
								Загальна, які обліковується на балансі, м2	приміщень комунальної власності, що обліковуються на балансі, м2	приватизованих приміщень, які обліковуються на балансі, м2	допоміжних приміщень, які обліковуються на балансі, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	вул.Горевська	2/6	житловий	окремостоячий		1975	5415238,4	3699,5	606,1	3093,38	541
2	вул.Горевська	5	житловий	окремостоячий		1953	1301111,92	1675,8	598,8	1077,03	142,9
3	вул.Горевська	12А	житловий	окремостоячий		1873	481942,23	1566,3	628,7	937,65	647,3
4	вул.Горевська	12А'	житловий	окремостоячий		1910	897056,59	619,0	535,5	83,5	281
5	вул.Горевська	16А	житловий	окремостоячий		1967	1072026,82	831,7	92,5	739,18	74
6	вул.Іллінська	10А	житловий	окремостоячий		1900	1546798,41	1119,8	324,1	795,74	149,9
7	вул.Іллінська	18А	житловий	окремостоячий		1916	278834,19	253,4	52,0	201,4	52
8	вул.Іллінська	20А	житловий	окремостоячий		1909	533089,56	588,8	215,5	373,3	125,6
9	вул.Андріївська	8-12	житловий	окремостоячий		1991	15695665,44	6543,7	2330,4	4213,32	1947
10	вул.Андріївська	9А	житловий	окремостоячий		1905	1404683,24	1558,3	202,2	1356,07	207
11	вул.Андріївська	11/7 А	житловий	окремостоячий		1913	1514533,23	1507,4	382,5	1124,9	409,3
12	вул.Андріївський узв	2Б	житловий	окремостоячий		1978	1869973,83	2140,7	520,8	1619,88	382
13	вул.Андріївський узв	2В	житловий	окремостоячий		1978	2836929,92	1657,0	558,5	1098,53	362
14	вул.Андріївський узв	2Г	житловий	окремостоячий		1917	1189879,52	1153,0	446,3	706,69	359
15	вул.Андріївський узв	3А	житловий	окремостоячий		1985	1502268,69	2044,3	271,0	1773,27	272,7
16	вул.Андріївський узв	11А	житловий	окремостоячий		1911	498504,72	0,0	0,0	275,76	0
17	вул.Андріївський узв	11А'А''	житловий	окремостоячий		1913	715783,19	670,1	139,9	530,22	130,7
18	вул.Андріївський узв	22аБ	житловий	окремостоячий		1917	297436,31	264,0	142,7	121,3	19
19	вул.Андріївський узв	30	житловий	окремостоячий		1915	1040968,01	1306,7	298,4	1008,34	259,6
20	вул.Андріївський узв	34А	житловий	окремостоячий		1913	4239199,7	3649,8	952,3	2697,53	813,3
21	вул.Борисоглібська	4А	житловий	окремостоячий		1959	1314383,86	1620,0	367,5	1252,55	219
22	вул.Борисоглібська	8/13А	житловий	окремостоячий		1984	1985389,39	1966,5	667,7	1298,84	313,6
23	вул.Борисоглібська	9/15А	житловий	окремостоячий		1985	2502310,79	1833,7	597,4	1236,26	429,4
24	вул.Борисоглібська	16А	житловий	окремостоячий		2003	17581678,78	2421,4	849,1	1572,3	284,3
25	вул.Борисоглібська	16Б	житловий	окремостоячий		2003	5443168,1	738,9	207,7	531,2	207,8
26	вул.Борисоглібська	16В	житловий	окремостоячий		2003	6836809,85	921,9	231,8	690,1	232,1
27	вул.Борисоглібська	17/1А	житловий	окремостоячий		1992	3447131,61	2992,0	1253,6	1738,36	882,4
28	вул.Боричів Тік	30	житловий	окремостоячий		2003	11196241,94	1771,4	147,4	1624	142,3
29	вул.Боричів узвіз	5А	житловий	окремостоячий		1905	674448,77	719,0	134,9	584,1	60
30	вул.Братська	3А	житловий	окремостоячий		1956	869534,29	1802,7	1464,2	338,5	59
31	вул.Братська	4	житловий	окремостоячий		1941	3490231,29	2133,2	376,8	1756,39	275,3
32	вул.Братська	5А	житловий	окремостоячий		1980	1817798,13	1212,0	207,9	1004,08	230
33	вул.Братська	10	житловий	окремостоячий		1945	798482,48	6421,9	2590,3	3831,64	1902
34	вул.Введенська	1	житловий	окремостоячий		1994	871869,67	2896,7	965,2	1931,46	516
35	вул.Введенська	3	житловий	окремостоячий		1994	291406,06	2389,0	458,4	1930,65	404
36	вул.Введенська	5	житловий	окремостоячий		1989	1323766,57	1224,0	304,6	919,4	212
37	вул.Введенська	6А	житловий	окремостоячий		1917	2130097,61	943,0	339,7	603,31	315,1
38	вул.Введенська	7/9	житловий	окремостоячий		1962	2803077,8	3350,5	1002,6	2347,95	701,5
39	вул.Введенська	15А	житловий	окремостоячий		1964	2650306,67	1948,7	384,2	1564,53	133
40	вул.Воздвиженська	1Б	житловий	окремостоячий		1993	171173,46	837,0	285,8	551,2	334
41	вул.Воздвиженська	3	житловий	окремостоячий		1993	94744,66	479,7	188,1	291,65	188
42	вул.Воздвиженська	25	житловий	окремостоячий		1993	862560,85	727,0	275,7	451,3	247
43	вул.Волоська	2/19В	житловий	окремостоячий		1985	667681,38	1806,0	594,0	1211,96	567

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
366	вул. Копилівська	2	житловий	окремо стоячий		1934	2174000,05	2627,5	720,91	1906,59	457,5
367	вул. Копилівська	2-а	житловий	окремо стоячий		1938	3145364,38	4762,1	848,47	3913,63	653
368	вул. Копилівська	2-б	житловий	окремо стоячий		1940	391775,73	1375	242	1133	242
369	вул. Копилівська	10-а	житловий	окремо стоячий		1979	3146798,02	3572	853,03	2718,97	811
370	вул. Копилівська	10-б	житловий	окремо стоячий		1980	3338588,74	3623	942,38	2680,62	811
371	вул. Копилівська	12-а	житловий	окремо стоячий		1980	2597735,60	3538,8	975,78	2563,02	735,8
372	вул. Копилівська	12-б	житловий	окремо стоячий		1980	3181627,33	3592,5	1237,66	2354,84	1124,5
373	вул. Копилівська	17/19	житловий	окремо стоячий		1960	4044950,24	3539,9	579,9	2960	579,9
374	вул. Копилівська	21	житловий	окремо стоячий		1975	6302244,95	6044	897,94	5146,06	773
375	вул. Копилівська	31	житловий	окремо стоячий		1976	5194067,79	8525	2200,98	6324,02	1870
376	вул. Копилівська	65	житловий	окремо стоячий		1978	7319849,25	4885,9	1329,16	3556,74	1207,9
377	вул. Копилівська	67	житловий	окремо стоячий		1963	1790661,43	2774	343,18	2430,82	187
378	вул. Копилівська	67к.11	житловий	окремо стоячий		1954	541082,41	2026	399,13	1626,87	351
379	вул. Копилівська	67 к.12	житловий	окремо стоячий		1958	189800,19	1214	443,79	770,21	283
380	вул. Копилівська	67 к.13	житловий	окремо стоячий		1954	236912,75	1976	122	1854	122
381	вул. Копилівська	67 корп б	житловий	окремо стоячий		1958	5031181,49	2349,6	2322,49	27,11	560,5
382	вул. Копилівська	69	житловий	окремо стоячий		1916	419247,65	531	32	499	32
383	вул. Н.Костянтинівськ.	7	житловий	окремо стоячий		1964	2293840,78	3516	617,85	2898,15	243
384	вул. Петропавлівська	6	житловий	окремо стоячий		1976	5665827,64	6641,1	1688,42	4952,68	821
385	вул. Петропавлівська	11	житловий	окремо стоячий		1979	7818732,39	6592,9	966,09	5626,81	886
386	вул. Петропавлівська	12	житловий	окремо стоячий		1979	8009969,90	6123,1	1159,07	4964,03	992,1
387	вул. Петропавлівська	13/8	житловий	окремо стоячий		1974	5336058,21	3485	1437,5	2047,5	1138
388	вул. Петропавлівська	14	житловий	окремо стоячий		1979	2458897,29	4233	1186,54	3046,46	1075,1
389	вул. Петропавлівська	15	житловий	окремо стоячий		1978	9362149,57	7390,7	1819,9	5570,8	1592,7
390	вул. Петропавлівська	26	житловий	окремо стоячий		1978	4354756,59	4908	1542,05	3365,95	1377
391	вул. Петропавлівська	38	житловий	окремо стоячий		1938	2232781,88	1203	383,92	819,08	343
392	вул. Петропавлівська	40-а	житловий	окремо стоячий		1951	394273,86	520	93,2	426,8	37
393	вул. Петропавлівська	42-а/31	житловий	окремо стоячий		1951	417880,58	563	159,17	403,83	106
394	вул. Петропавлівська	47-а	житловий	окремо стоячий		1960	1044872,02	1138,7	386,1	752,6	386,1
395	вул. Петропавлівська	48/1-а	житловий	окремо стоячий		1949	721042,54	715	596,51	118,49	71
396	вул. Петропавлівська	48-а	житловий	окремо стоячий		1962	841326,88	1163	310,19	852,81	186
397	вул. Петропавлівська	51	житловий	окремо стоячий		1960	554481,12	672,3	205,3	467	47,4
398	вул. Петропавлівська	56	житловий	окремо стоячий		1955	711797,12	464,8	34	430,8	34
399	вул. Петропавлівська	56-а	житловий	окремо стоячий		1961	1806114,89	2046,8	612,15	1434,65	428,8
400	вул. Петропавлівська	58	житловий	окремо стоячий		1959	1279269,36	2091,4	494,67	1596,73	271,4
401	вул. Рилсева	7/11	житловий	окремо стоячий		1974	6466535,77	6350,3	1040,3	5310	1040,3
402	вул. Теліги Ол.	49	житловий	окремо стоячий		1970	3637251,66	3333,2	1596,67	1736,53	720,1
403	вул. Теліги Ол.	51	житловий	окремо стоячий		1971	8236832,61	5703	1605,2	4097,8	1009
404	вул. Теліги Ол.	53	житловий	окремо стоячий		1972	7112936,68	5553	1465,7	4087,3	1238
405	вул. Теліги Ол.	55	житловий	окремо стоячий		1974	8103437,40	5191,9	950,7	4241,2	770,9
406	вул. Теліги Ол.	57	житловий	окремо стоячий		1973	9801362,07	6104,4	1966,5	4137,9	1787,4
407	вул. Терьохіна Олексія	6	житловий	окремо стоячий		1961	544474,49	1002	71	931	71
408	вул. Терьохіна Олексія	14	житловий	окремо стоячий		1962	2811323,08	3612	581,12	3030,88	288
409	вул. Терьохіна Олексія	14-а	житловий	окремо стоячий		1962	2501976,73	3591	577,41	3013,59	285
410	вул. Терьохіна Олексія	14-б	житловий	окремо стоячий		1963	3310632,94	3507	489,91	3017,09	257
411	вул. Тульчинська	7	житловий	окремо стоячий		1963	3700777,61	3581	596,11	2984,89	300
412	вул. Тульчинська	9	житловий	окремо стоячий		1963	2264482,71	3557	425,55	3131,45	256
413	вул. Тульчинська	9-а	житловий	окремо стоячий		1964	3637444,33	3525	430,56	3094,44	256
414	вул. Тульчинська	9-б	житловий	окремо стоячий		1963	2834139,54	3485	757,88	2727,12	256
415	вул. Фрунзе	85/87	житловий	окремо стоячий		1959	21814182,93	3617,5	405,6	3211,9	405,6
416	вул. Фрунзе	89	житловий	окремо стоячий		1977	4001047,74	3759	1307,86	2451,14	932



УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИСВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Костянтинівська, 22/17, оф. 26, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 425-10-72  
E-mail: [ujkprodil@ukr.net](mailto:ujkprodil@ukr.net) Код ЄДРПОУ 37393735

12.01.2018 № 77  
на № 106/25-14 від 12.01.2018

Начальнику відділу з питань  
майна комунальної власності  
Подільської РДА  
Гоголювату Ю. І.

Шановний Юрію Ігоровичу!

На Ваш запит від 12.01.2018 № 106/25-14 на отримання відомостей щодо наявності Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою вул. Копилівська, 31 літ. А, інформуємо про таке.

Станом на 12.01.2018 року Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою вул. Копилівська, 31 літ. А, в Управлінні житлово-комунального господарства не обліковується.

З повагою

В.о. начальника

В. Кухарчук

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду  
без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності  
територіальної громади міста Києва»

Назва орендаря, адреса приміщень, площа	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЕНКО МИХАЙЛО ЯКОВИЧ,  ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, № 31 ЛІТ. А  цоколь, Площа, кв.м.- 43,90	
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта, грн.	645300,00
	Вартість 1кв.м, грн.	14699,32
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.01.2017
	Дата затвердження висновку	26.05.2017
	Дата розрахунку орендної плати	12.07.2018
	Орендна плата за 1кв.м за місяць, грн.	14,38
	Орендна плата за місяць, грн.	631,32



УКРАЇНА

ДЕПАРТАМЕНТ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВ/  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
Вхідний № 062/17796  
Від "07" 08 2018р

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06  
E-mail: [podilrda@kmda.gov.ua](mailto:podilrda@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37333608

31.07.18 № 106-7106

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору  
Департаменту комунальної  
власності міста Києва  
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на доопрацьовані проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким члену Київської організації Національної спілки художників України Куленко Михайлу Яковичу передається без проведення конкурсу нежитлові приміщення цоколю загальною площею 43,90 кв.м по вул. Копилівській, 31 літ. А для розміщення майстерні художника на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Враховуючи зауваження юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до зазначеного проекту рішення повідомляємо, що нежитлові приміщення цоколю загальною площею 43,90 кв.м по вул. Копилівській, 31 літ. А, відповідно до довідки від 06.12.2017 №10663-5490 підприємства – балансоутримувача - КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин. Зазначені цокольні приміщення є вільними, нежитловими, не призначені для забезпечення потреб мешканців будинку, не є спільною власністю мешканців будинку та можуть бути передані в орендне користування.

Відповідно до рішення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2010 № 284/5096 «Про \*питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» нежитлові приміщення цоколю загальною площею 43,90 кв.м по вул. Копилівській, 31 літ. А включені до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Подільському районі (додаток 7, табл.7 «Житлове господарство»).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про

питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями) нежитлові приміщення цоколю загальною площею 43,90 кв.м по вул. Копилівській, 31 літ. А передані до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2015 № 50 «Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування» нежитлові приміщення цоколю загальною площею 43,90 кв.м по вул. Копилівській, 31 літ. А закріплені на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

Також, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності власником нежитлових приміщень з №1 по №5 (група приміщень №115) цокольного поверху літ. А приміщень загальною площею 53,60 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Копилівська, будинок 31 є Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

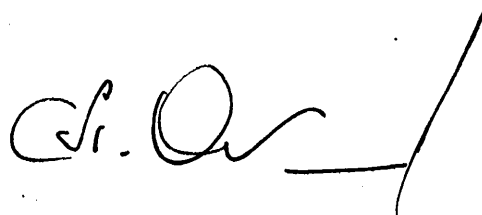
Враховуючи наведене вище, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією доопрацьовано, з урахуванням зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень цоколю загальною площею 43,90 кв.м по вул. Копилівській, 31 літ. А члену Київської організації Національної Спільки художників України Куленку Михайлу Яковичу для розміщення майстерні художника на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Просимо здійснити заходи щодо погодження зазначеного проекту рішення та подальшого винесення на сесію Київської міської ради в установленому порядку питання передачі в оренду без проведення конкурсу вул. Копилівській, 31 літ. А члену Київської організації Національної Спільки художників України Куленку Михайлу Яковичу для розміщення майстерні художника на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Додаток на 34 арк.

З повагою

Керівник апарату



О. Окатий



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: [gukv@gukv.gov.ua](mailto:gukv@gukv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

01.02.2018 № 062/05/13-972

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Подільська районна в місті Києві  
державної адміністрації

Про розгляд проекту рішення  
Київської міської ради

За результатами опрацювання у Департаменті комунальної власності м. Києва проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» повідомляємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва погоджено зазначений проект рішення та в установленому порядку направлено на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Юридичним управлінням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернуто зазначений проект рішення для доопрацювання.

Просимо направити уповноваженого представника Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для отримання проекту рішення та зауважень.

Перший заступник директора

О. Шмуляр

Шалюта  
Михальчук 202-61-77

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ	
<b>ВІДДІЛ З ПИТАНЬ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ</b>	
Вх. №	<u>062/05-95</u>
“ 01 ”	02 2018 р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: [gukv@gukv.gov.ua](mailto:gukv@gukv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

23.08.2017 № 062/05/13-8457 Подільська районна в місті Києві  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ державної адміністрації

Про розгляд проекту рішення  
Київської міської ради

За результатами опрацювання у Департаменті комунальної власності м. Києва проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» повідомляємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва погоджено зазначений проект рішення та в установленому порядку направлено на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Юридичним управлінням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернуто зазначений проект рішення для доопрацювання.

Просимо направити уповноваженого представника Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для отримання проекту рішення та зауважень.

Перший заступник директора

О. Шмуляр

Шалота  
Михальчук 202-61-77

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ	
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ	
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ	
Б.С. №	106/25-1180
« 28 »	08 2017 р.



**Перелік документів,**

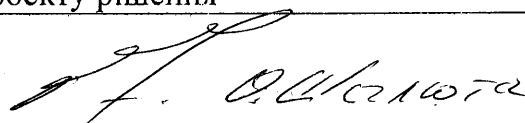
що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

(член Київської організації Національної спілки художників України

Куленко Михайло Якович,

вул. Копилівська, 31 літ. А, цоколь, площа – 43,90 кв.м)

1.	Заява про оренду (від 21.03.2017)
2.	Клопотання Київської організації Національної спілки художників України (від 15.03.2017 № 76)
3.	Довідка Київської організації Національної спілки художників України щодо підтвердження членства Куленко М. Я. (від 15.03.2017 №75)
4.	Копія ідентифікаційного номеру та копія членського квитка №3066 члена НСХУ Куленко М.Я., дата вступу 1990 рік.
5.	Копія паспорту
6.	Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)- лист-заява заявника від 03.02.2017
7.	Довідка КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини – лист від 11.12.2017 №10663-5592
8.	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем
9.	Довідка КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин – лист від 06.12.2017 №10663-5490
10	Лист від 11.12.2017 №10663-5593 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», щодо згоди на передачу об'єкту в оренду.
11	Копія розрахунку орендної плати від 12.07.2018р.
12	Копія висновка про вартість майна
13.	Витяг з рішення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо включення об'єкту оренди до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Подільському районі ( додаток 7, табл.7 «Житлове господарство»)
14.	Витяг з розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями)» щодо передачі об'єкту оренди до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
15.	Копія розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2015 №50 «Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування» щодо знаходження об'єкту оренди на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»
16	Довідка від 12.01.2018 №77 Управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо відсутності в будинку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
17	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
18	Інформація до проекту рішення





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [gukv@gukv.gov.ua](mailto:gukv@gukv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

25. 10. 2018 № 062/05/16 - 9370

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Першому заступникові голови Київської  
міської державної адміністрації  
Поворознику М.Ю.

Про погодження проекту рішення  
Київської міської ради

Шановний Миколо Юрійовичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва».

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано зазначений проект рішення та погоджено.

Направляємо Вам на підпис проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва».

З повагою

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Шалота  
Михальчук 202-61-77



## Київський міський голова

---

Антоненку Л.В.

Мусі В.В.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2018  
№ 08/231-3878/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Непопу В.І. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“05” листопада 2018 року

№ 08/231 – 3878/ПР



УКРАЇНА

08/231-3878/129  
05.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.11.2018 № 009-226р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.

3. Додаткові матеріали на \_\_\_ арк.

4. Електронна версія зазначеного.

Керівника апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Гудзь  
Михальчук 202 61 77

170091