



08/231 - 3872/17P  
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ № 15 у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) на вул. Маршала Якубовського, 7А у Голосіївському районі міста Києва

*Нарешт*



648194180

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 вересня 2019 року № НВ-8001000652019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 листопада 2019 року № 187972356), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, заяву КОМПЛЕКСНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ № 15 від 30 жовтня 2019 року № 72361-004452648-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ № 15, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1.4337 га (кадастровий номер 8000000000:79:421:0011) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15 на вул. Маршала Якубовського, 7А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за КОМПЛЕКСНОЮ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЮ СПОРТИНОЮ ШКОЛОЮ № 15 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15 червня 2018 № 127830442) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 30 жовтня 2019 року № 72361-004452648-031-03, справа № 648194180).

## 2. КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ № 15 :

2.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 квітня 2019 року № 3659/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27 серпня 2019 року № 97-26-0.31-1899/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕТЯРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

03.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Михайло ТЕРЕХТЄВ

Голова

Секретар

Юрій ПЕЛЮРАЄНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

з 19.11.21 №8/230 2500

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА  
Варшавський Васильчук

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3312 від 12.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ № 15 у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) на вул. Маршала Якубовського, 7А у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 648194180



## 1. Юридична особа:

Назва	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 15
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 31.10.2019 № 648194180

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:421:0011к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Маршала Якубовського, 7А*  
Площа *1,4337 га*  
Вид та термін користування *постійне користування*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15*  
Цільове призначення *03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положенням законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 3659/0/012/19-19 від 01.04.2019

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

№ 97-26-0.31-1899/35-19 від 27.08.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 вересня 2019 року № НВ-8001000652019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 листопада 2019 року № 187972356), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

*Наявність будівель і споруд на ділянці:* на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі.

«А-П», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Є» загальною площею 1679,6 кв. м, які закріплені на праві оперативного управління за КОМПЛЕКСНОЮ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЮ СПОРТИНОЮ ШКОЛОЮ № 15 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15 червня 2018 № 127830442).

*Наявність ДПТ:* не затверджений.

*Функціональне призначення згідно Генплану:* відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

*Правовий режим:* земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

*Розташування в зеленій зоні:* земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 0 коп. (0,00%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

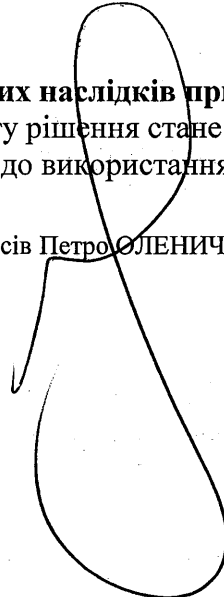
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

19.11.21 № 08/230-2500

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 12.12.2019 №08/231-3872/ПР  
«Про передачу КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ  
ШКОЛІ № 15 у постійне користування земельної ділянки для будівництва та  
обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) на вул.  
Маршала Якубовського, 7А у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-  
ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ № 15, за умови виконання пункту 2 цього  
рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,4337 га (кадастровий  
номер 8000000000:79:421:0011) для експлуатації та обслуговування будівель і  
споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15 на вул. Маршала  
Якубовського, 7А у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі  
житлової та громадської забудови, вид використання – для експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи  
№ 15, код КВЦПЗ – 03.02).

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Окрім того, підпунктом 2.6 пункту 2 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

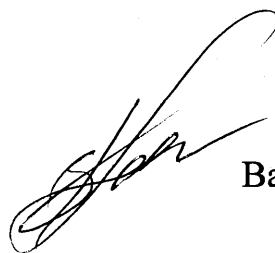
Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене сумнівним з правового погляду є включення підпункту 2.6 пункту 2 до проекту рішення.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 4 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведене при прийнятті проекту рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК