



08/231-3868/DP
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу **ТОВАРИСТВУ 3**
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РИНОК «ДЕСНА» земельних ділянок для
будівництва, обслуговування та ремонту
об'єктів інженерної, транспортної,
енергетичної інфраструктури, об'єктів
зв'язку та дорожнього господарства (крім
об'єктів дорожнього сервісу) на
вул. Миколи Кибальчича, 11 у
Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:034:190
66:034:191

Проект рішення (екз.1)
ПР-11431
від 16.09.2016 до справи

Д-7140

Заява ДЦ № 01025-000219806
014 від 29.08.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА»** для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01025-000219806-014 від 29.08.2016, справа № Д-7140).

2. Передати **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,2670 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0190, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000321512016) та площею 0,1353 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0191, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321532016) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА»

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2015 № 14616/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.05.2016 № 400/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20152 від 02.09.2016

До кадастрової справи

№ Д-7140



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ДЕСНА" земельних
ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту
об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на
вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Ринок"Десна"*

Клопотання *від 09.04.2015 № К-24677*

Згода (доручення) на проектування *від 15.06.2015 № ДОЗ-0117*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:034:0190; 8000000000:66:034:0191)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11*

Площа *0,2670 га| 0,1353 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів
інженерної, транспортної, енергетичної
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 824 019 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01148 від 01.09.2016| ПР-01149 від
01.09.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 17975/0/12/09-15 від 14.12.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 400/41-16 від 26.05.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована земельна ділянка площею 0,1353 га (кадастровий № 8000000000:66:034:0191) вільна від забудови, на земельній ділянці площею 0,2670 га (кадастровий № 8000000000:66:034:0190) знаходяться нежитлові будівлі (Літ.Б) (літ.В) загальною площею 149,6 кв.м та 153,5 кв.м, які перебувають у власності товариства на підставі договорів купівлі-продажу від 29.04.1999 №24 №25 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2016 №№ 913532880366, 913557380366).*

Інші особливості : *Земельні ділянки передбачені до відведення із земель комунальної власності міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **204 720 грн. 59 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

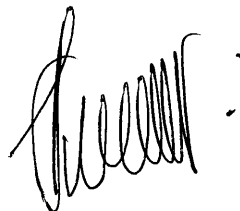
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016
№08/231-3868/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2016 року
№ 08/231-3868/ПР

08/231-38 68/11P
19.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.2016 № 057052- 17625
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ДЕСНА" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7140) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук