

08/231-3863/ПР  
23.10.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»



597949499

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

1.1. У пункті 2 слова та цифри «1 932 675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок)» замінити

словами та цифрами «2 447 000,00 грн (два мільйони чотириста сорок сім тисяч гривень 00 копійок)».

1.2. У пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «122 350,00 грн (сто двадцять дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 копійок)».

1.3. У підпункті 7.1 пункту 7 слова та цифри «3 (трьох) відсотків» замінити словами та цифрами «4 (чотирьох) відсотків»

2. Доповнити рішення пунктом 11 такого змісту:

«11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» (597949499)

| Чинна редакція  | Зміни (нова редакція)   |
|---|---|
| <p>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА<br/>VI сесія VIII скликання<br/>РІШЕННЯ<br/>06.06.2018 № 926/4990</p>   | <p>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА<br/>VI сесія VIII скликання<br/>РІШЕННЯ<br/>06.06.2018 № 926/4990</p>   |
| <p>Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва</p>  | <p>Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва</p>  |
| <p>Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада</p>  | <p>Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада</p>  |
| <p>ВИРІШЕННЯ:</p>   | <p>ВИРІШЕННЯ:</p>   |
| <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код КВЦПЗ 12.11) (справа С-1478).</p> <p>2. Затвердити стартову ціну продажу лоту - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000-90-099-0049) площею 0,1125 га на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.</p> <p>3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від startової ціни земельної ділянки, що становить 96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок).</p> <p>4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.</p> <p>5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000-90-099-0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у</p> | <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код КВЦПЗ 12.11) (справа С-1478).</p> <p>2. Затвердити стартову ціну продажу лоту - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000-90-099-0049) площею 0,1125 га на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 2 447 000,00 грн (два мільйони чотириста сорок сім тисяч гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.</p> <p>3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від startової ціни земельної ділянки, що становить 122 350,00 грн (сто двадцять дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 копійок).</p> <p>4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.</p> <p>5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000-90-099-0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у</p> |

Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренда земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Любневої у Голосіївському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Любневої у Голосіївському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 4 (чотири) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренда земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Любневої у Голосіївському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Любневої у Голосіївському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Любневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

|  |  |
|--|--|
| <p>Додаток № 1<br/>до рішення Київської міської ради<br/>від 06.06.2018 р. № 926/4990</p> <p>УМОВИ</p> <p>продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.</li> <li>2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.</li> <li>3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).</li> <li>4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.</li> <li>5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.</li> <li>6. Переможцю земельних торгів:       <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. 3 дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.</li> <li>6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.</li> <li>6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.</li> <li>6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.</li> <li>6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.</li> <li>6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.</li> </ol> </li> </ol> | <p>Додаток № 1<br/>до рішення Київської міської ради<br/>від 06.06.2018 р. № 926/4990</p> <p>УМОВИ</p> <p>продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.</li> <li>2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.</li> <li>3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).</li> <li>4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.</li> <li>5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.</li> <li>6. Переможцю земельних торгів:       <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. 3 дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.</li> <li>6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.</li> <li>6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.</li> <li>6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.</li> <li>6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.</li> <li>6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.</li> </ol> </li> </ol> |
| <p>Київський міський голова</p> <p>В.Кличко</p>  | <p>Київський міський голова</p> <p>В.Кличко</p>  |

Додаток № 2

до рішення Київської міської ради  
від 06.06.2018 р. № 926/4990

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га передається, переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілів.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.
6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Переможцю земельних торгів:
  - 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру ( суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.
  - 7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
  - 7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

Додаток № 2

до рішення Київської міської ради  
від 06.06.2018 р. № 926/4990

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га передається, переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілів.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.
6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Переможцю земельних торгів:
  - 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру ( суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.
  - 7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
  - 7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

|   |   |
|---|---|
| <p>7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної-адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.</p> <p>7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.</p> <p>7.6. Виконати вимога, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.</p> <p>7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.</p> <p>8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.</p> <p>Київський міський голова</p> <p>В.Кличко</p> | <p>7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної-адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.</p> <p>7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.</p> <p>7.6. Виконати вимога, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.</p> <p>7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.</p> <p>8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.</p> <p>Київський міський голова</p> <p>В.Кличко</p> |
|---|---|



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7570 від 22.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва».**

До кадастрової справи  
№ 597949499



## 1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049).

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Місце розташування                 | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, ріг Столичного шосе та вул. Лютневої</i>                            |
| Площа                              | <i>0,1125 га</i>   |
| Цільове призначення                | <i>12.11</i>   |
| Категорія земель                   | <i>землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>         |
| Вид використання земельної ділянки | <i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів</i> |
| Експертна грошова оцінка           | <i>2 447 000,00 грн (дата оцінки -12.10.2021)</i>  |

## 2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

## 3. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| <b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>       | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження земельної ділянки від 05.06.2019 № 19-0423/01)</i>   |
| <b>Наявність ДПТ:</b>                                | <i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва», земельна ділянка належить до зони комунальних підприємств та організацій.</i> |
| <b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</i>   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Правовий режим:</b>   | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.   |
| <b>Інші особливості:</b> | <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.</p> <p>Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету у сумі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- від продажу земельної ділянки – понад 2 569 350,00 грн;</li> <li>- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 73 860,00 грн (щорічні надходження від орендної плати).</li> </ul> |

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

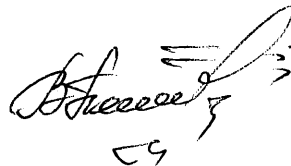
#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або користування на земельні ділянки на конкурентних засадах;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Вітренко А.О.*  
Положишник В.О. *Окуньову О.О.*

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2021  
№ 08/231 – 3863/ІР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Лоборозки М.В. - до відома*  
*Гусак О.О. - до відома*

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” жовтня 2021 року  
№ 08/231 – 3863/ІР

08/231-3863/PP  
23.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2021 № 05715-СЛ-7570-2

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»» (597949499) для подальшого опрацювання.

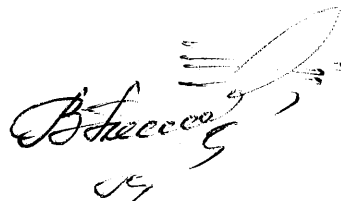
Додатки:

- проєкт рішення 597949499 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 597949499 на 2 арк. в 1 примірнику;
- порівняльна таблиця до проєкту рішення на 5 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 22.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2021 № НВ-0007909502021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 05.06.2019 № 19-0423/01 на 4 арк. в 1 примірнику;
- довідка про розмір нормативної грошової оцінки від 08.07.2020 № НГО/2020-

- 8042 на 1 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 рік на 88 арк. в 1 примірнику;
  - звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік на 89 арк. в 1 примірнику;
  - звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2019 рік на 90 арк. в 1 примірнику;
  - справа Є-1542 на 47 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Валентина ПЕЛИХ'.

Валентина ПЕЛИХ