

08/231-3862/МК  
19.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:524:117

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11394  
від 13.09.2016 до справи

**A-12554**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клименко Любові Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-12554).

2. Передати громадянці Клименко Любові Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:72:524:0117) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Клименко Любові Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.12.2007 № 19-15167, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.04.2016 № 242/41-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

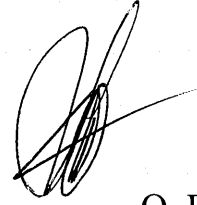
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

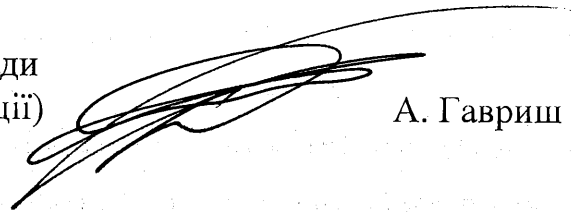
## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В. А.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19707 від 04.08.2016

До кадастрової справи

№ А-12554

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні  
у приватну власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у  
Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Клименко Любов Миколаївна**

Клопотання **від 18.10.2006**

Згода (доручення) на проектування **від 31.10.2006 № 225-032-7691**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:524:0117)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Садова, 42а**

Площа **0,0839 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7990/0/18-3/09-12 від 20.06.2012**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 242/41-16 від 22.04.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови та використовується під город.**

Інші особливості :

**Земельна ділянка є надлишками приватизованої на громадян Троценка Миколи Кіндратович та Троценко Тетяни Миколаївни земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:72:524:0039) на Садовій, 42.**

**Громадяни Троценко Микола Кіндратович та Троценко Тетяна Миколаївна, не заперечують проти відведення цієї земельної ділянки громадянці Клименко Любові Миколаївні (нотаріально посвідчена згода від 18.10.2006 № 5-1716,1717).**

**Громадяни Троценко Микола Кіндратович та Троценко Тетяна Миколаївна не заперечують проти того, що проїзд до ділянки громадянки Клименко Любові Миколаївни буде через їхню земельну ділянку (нотаріально посвідчена згода від 20.08.2007 № 5-1548,1549).**

**Громадянка Троценко Тетяна Миколаївна не заперечує проти проїзду громадкою Клименко Любов'ю Миколаївною через належну земельну ділянку (нотаріально посвідчена згода від 11.04.2016 № 261).**

**Згідно виписки Районного державного архіву виконавчого комітету Києво-святошинської Райради народних депутатів Київської області від 26.03.1994 № 229, за громадянином Троценко Миколою Кіндратовичем закріплено 0,15 га землі на підставі протоколу засідання загальних зборів колгоспників колгоспу ім. Леніна села Жуляни 06.06.1957 року.**

**Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва Державної податкової служби від 20.03.2012 № 692/К/17-316 - заборгованість зі сплати земельного податку відсутня.**

**Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.**

**Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016  
№08/231-3862/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“19” вересня 2016 року  
№ 08/231-3862/ПР

08/231-3862/118  
19.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057052- 17593  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Клименко Любові Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-12554) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук