



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 386/10194

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» земельних ділянок в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» (код ЄДРПОУ 38005272, місцезнаходження юридичної особи: 01014, місто Київ, вул. Болсуновська, буд. 13-15) від 12 вересня 2024 року № 68081-008951235-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), керуючись статтями 9, 20, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 141, 186, пунктом 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 18 січня 2024 року № 7621/7662 «Про перейменування вулиці Академіка Туполева у Святошинському та Шевченківському районах міста Києва», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (зміна цільового призначення) на вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304, 8000000000:88:014:0305).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 0,2519 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304) та площею 1,7116 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0305) з коду виду цільового призначення «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на код виду цільового призначення «03.02, для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти» на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:88:014:0304, 8000000000:88:014:0305), справа № 407436200.

4. Вважати припиненим право оренди земельних ділянок площею 0,2519 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304) та площею 1,7116 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0305), що перебувають в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47, з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 лютого 2020 року № 81, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2020 року № 864, договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 15 листопада 2021 року № 1054 та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2023 року № 835 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (зі змінами), виключивши з нього земельні ділянки площею 0,2519 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0304) та площею 1,7116 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0305).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2017 року № 47 (зі змінами).

7. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ», за умови виконання пункту 8 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 0,2519 га та 1,7116 га (кадастрові номери 8000000000:88:014:0304 та 8000000000:88:014:0305 відповідно) для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти (код виду цільового призначення – 03.02,

для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Мрії, 14, 14-Б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 червня 2024 року, номери відомостей про речове право 55524392, 55521612), заява ДЦ від 12 вересня 2024 року № 68081-008951235-031-03.

8. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.5. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

8.6. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

8.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки в порядку, визначеному законодавством України.

8.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

9. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО