

08/231 - 3855/17P
23.10.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



475119142

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» від 12.10.2021 № 475119142 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0171) площею 0,2719 га для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Червоноткацька, 78 у Деснянському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» (справа № 475119142).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30513 від 21.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи
№ 475119142



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Толомачов Андрій Олексійович</i> Адреса засновника: Україна, 01103, м. Київ, вул. Остапа Вишні, буд. 5, кв. 22; <i>Гавриленко Олексій Вікторович</i> Адреса засновника: Україна, 04071, м. Київ, вул. Щекавицька, буд. 36, кв. 23
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Толомачов Андрій Олексійович</i> Адреса засновника: Україна, 01103, м. Київ, вул. Остапа Вишні, буд. 5, кв. 22
Реєстраційний номер:	<i>від 12.10.2021 № 475119142, доручення від 12.10.2021 № 08/24863</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0171).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 78</i>
Площа	<i>0,2719 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<i>для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу</i>
Пропонований проектом рішення вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташовано лабораторний комплекс (в літ СХХVII) загальною площею 8043,9 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1405366580000, записи про право власності від 08.11.2017 №№ 23320531, 23320395 інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,</i>
---	---

	<i>Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.10.2021 № 279542527).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС». Договір оренди земельної ділянки від 18.11.2019 № 4643 (строк дії договору 10 років).</i></p> <p><i>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 21.10.2021 № 8979/0/09/19-21.</i></p> <p><i>За інформацією наданою листом Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 11.10.2021 № 43905/5/26-15-13-01-15 у товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 32736402) станом на 01.10.2021 податковий борг по орендній платі за землю відсутній.</i></p> <p><i>Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 682 014,99 грн (шістьсот вісімдесят дві тисячі чотирнадцять гривень 99 копійок).</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

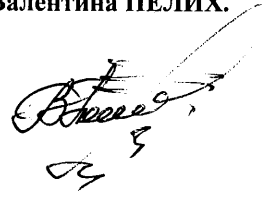
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2021
№ 08/231 – 3855/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“23” жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3855/ПР

08/231-3855/ПР
23.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2021 № 05715-СЛ-30513

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (475119142) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 475119142 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 475119142 на 3 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 18.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2021 № 8979/0/09/19-21 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.10.2021 № НВ-0007844572021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.10.2021 № 279542527 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 475119142 на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Валентина ПЕЛИХ