



08/231-3852/17P
22.10.2021

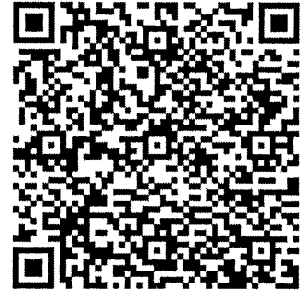
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельних ділянок у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва



452397313

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви комунального підприємства «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» від 22 вересня 2021 року № 72010-006224597-031-03, від 07 жовтня 2021 року № 01-10/205 та проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДЦ від 22.09.2021 № 72010-006224597-031-03, справа № 452397313.

2. Надати комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,0468 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0002) та площею 0,3736 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0003) для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 липня 2021 року № 7944/0/09/19-21, Міністерства культури та інформаційної політики України від 13 вересня 2021 року № 10931/6.11.1.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання частин земельних ділянок в межах червоних ліній.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29551 від 18.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельних ділянок у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 452397313



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній МУСАКОВСЬКИЙ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ТИМЧАСОВО ВИКОНУЮЧИЙ ОBOB'ЯЗКИ ДИРЕКТОРА) - керівник
Реєстраційний номер:	від 23.09.2021 № 452397313

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:88:121:0002; 8000000000:88:121:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Шолуденка, 26-28/4
Площа	0,0468; 0,3736 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:88:121:0003 - 14 160 375,94 грн 8000000000:88:121:0002 - 1 887 753,40 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 30.07.2021 № 7944/0/09/19-21

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до пояснювальної записки до проекту землеустрою на земельній ділянці з кадастровим № 8000000000:88:121:0003 знаходиться огорожа, газон, частина автомийки та дві малі архітектурні форми, документи щодо яких у матеріалах проекту землеустрою відсутні.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки частково входять до зеленої зони як спортивний парк «Старт» заводу автоматики ім. Петровського, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Частини земельних ділянок розташовані в межах червоних ліній. Земельні ділянки є суміжними до земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:121:0004, яка надана у постійне користування комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт». Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:88:121:0003 – 141 603,76 грн (1%);

8000000000:88:121:0002 – 18 877,53 грн (1%).

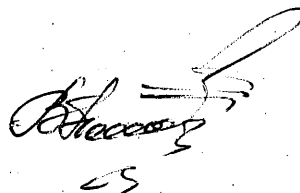
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ