

08/231-3851/MP
02.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

**Про надання фінансової підтримки
проведення першого капітального
ремонту багатоквартирного будинку,
в якому створено об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 17.03.2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016-2020 роки» з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

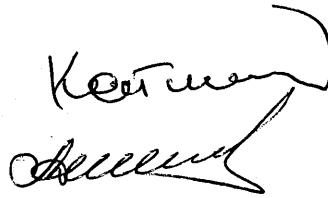
1. Затвердити Положення про підтримку проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з бюджету міста Києва, що додається.
2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради



О. Костюшко

Депутат Київської міської ради

Л. Дегтярьова

ПОГОДЖЕНО :

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про надання фінансової підтримки для створення об'єднань співвласників у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проект) розроблено в рамках реалізації в місті Києві заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, спрямованих на удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства, зокрема шляхом надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних будинків, які створили об'єднання співвласників – юридичну особу для спільного утримання та управління будинком та прибудинковою територією, а також для проведення першого після створення ОСББ капітального ремонту, для виконання зобов'язань, визначених.

Для забезпечення виконання цього завдання програми, передбачено надання фінансової підтримки новоствореним ОСББ.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою проекту рішення є стимулювання будинкових громад, шляхом надання фінансової підтримки новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку для проведення ремонтних робіт загального характеру та/або енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

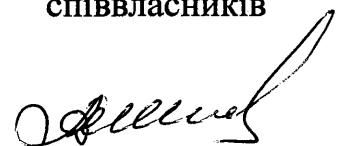
Запровадження фінансової підтримки співвласників, що прийняли та реалізували рішення про створення об'єднання співвласників та реорганізацію житлово-будівельних (житлових) кооперативів в ОСББ, має стати додатковим стимулом для створення інституту ефективного власника, підвищення якості та комфорту проживання в житловому фонді.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Положення про надання фінансової підтримки для створення об'єднань співвласників у багатоквартирних будинках міста Києва визначає процедуру надання підтримки співвласників багатоквартирного будинку у проведенні капітального ремонту та/або термомодернізації конструктивних елементів багатоквартирного будинку, шляхом перерахування бюджетних коштів на казначейські рахунки, відкриті новоствореними ОСББ.

Цим Положенням визначено перелік документів для отримання фінансової підтримки.

Положення також передбачає надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирного будинку, в якому житлово-будівельний (житловий) кооператив було за їх рішенням реорганізовано в ОСББ у порядку, встановленому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».



Передбачається, що фінансова підтримка надаватиметься новоствореному ОСББ одноразово у розрахунок 10 000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку, або 500 грн. на метр квадратний загальної площі будинку у разі прийняття рішення про самоуправління та надання переліку документів, відповідно до умов Положення. Кошти спрямовуватимуться виключно на виконання статутних цілей ОСББ та не можуть бути розподілені між співвласниками багатоквартирного будинку.

4. Стан нормативно-правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту буде здійснюватись за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, передбачено щорічне фінансування такої підтримки на рівні не менше 5 000,0 тис. грн.

6. Громадське обговорення

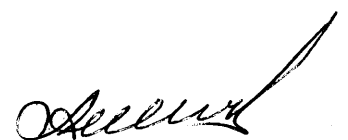
Проект рішення не потребує проведення обговорень з громадськістю.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Скористатися фінансовою підтримкою зможуть будинкові громади, які створили об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Надання коштів підтримки для фінансування стане стимулом та відчутним фінансовим підґрунтям для впровадження першочергових заходів, необхідних для покращення якості житлового фонду (енергозбереження, реконструкція і модернізація тощо).

У 2015 році у місті Києві було створено 76 ОСББ, у 2016 році – 304, а у 2017 році – 134 ОСББ, що свідчить про зростаючу обізнаність співвласників щодо потенційних можливостей, які можуть бути отримані співвласниками завдяки створеному ним ОСББ у 2016 році та падіння зацікавленості у 2017 році.



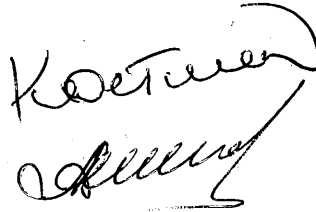
Тому необхідно запровадити фінансову підтримку столичної влади, яка на сьогодні вже запровадила кілька міських програм для багатоквартирних будинків для стимулювання процесу створення ОСББ.

У результаті реалізації проекту буде:

забезпечено реальну фінансову підтримку новостворених ОСББ;

створено сприятливі умови для розвитку суспільних відносин та довіри між Київською міською владою та киянами.

Депутати Київської міської ради:

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is 'О. Костюшко' and the bottom signature is 'Л. Дегтярьова'.

О. Костюшко

Л. Дегтярьова

ПОЛОЖЕННЯ
про надання фінансової підтримки проведення першого капітального
ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – підтримка ОСББ), розроблено з метою врегулювання процедури здійснення першого капітального ремонту, відповідно до положення частини 7 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ, в установленому законом порядку, для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ, Голова Правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

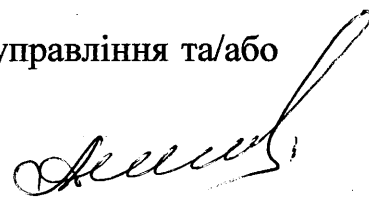
витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження Голови Правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;



інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ у розмірі 10 000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку або 500 гривень на квадратний метр;

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Всі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ, на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

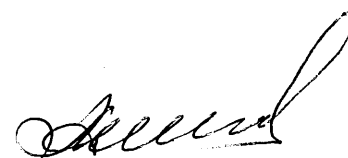
6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ, Голова Правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт в межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова

В. Кличко





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018
№08/231- 3851/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ДРОКОПІВ

“02” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3851/ПР



08/231-3851/MP
02.11.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“02” листопада 2018 р.

№ 08/279/08/026 - 600

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» постійною комісією Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»: депутати Київської міської ради - Дегтярьова Лариса Вікторівна та Костюшко Олег Петрович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
2. Положення про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
3. Пояснювальна записка.

З повагою,
депутат Київської міської ради

Лариса Дегтярьова