

08/231-3846/MP
02.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про встановлення для комунальних підприємств, установ, організацій розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами), з метою забезпечення єдиного підходу до проведення розрахунків кошторисної вартості капітального будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, належних умов для своєчасного проведення публічних закупівель Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити для комунальних підприємств, установ, організацій у разі фінансування об'єктів будівництва із залученням коштів місцевого бюджету, розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення) у розмірі 11 000 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки », а саме:

визнати таким, що втратив чинність, пункт 3.

У зв'язку з цим, пункт 4 вважати відповідно пунктом 3.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Вячеслав Непоп

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

Костянтин Федотов

Заступник начальника Юридичного
управління Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

22.10.18

Олена Камшукова

Погодження:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Микола Поворозник

Директор Департаменту фінансів

Володимир Репік

Директор Департаменту
економіки та інвестицій

Наталія Мельник

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

Леся Верес

із зауваженнями 31.10.18

Керівник апарату

Дмитро Загуменний

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Андрій Странніков

Секретар постійної комісії

Георгій Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення для комунальних підприємств, установ, організацій розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету»

1. ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Прийняття рішення зумовлене необхідністю встановлення єдиного механізму при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються комунальними підприємствами, установами, організаціями із залученням коштів міського бюджету.

Запропонованим проектом рішення передбачено встановити для комунальних підприємств, установ, організацій розмір кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету, у розмірі 11 000 грн.

2. МЕТА І ШЛЯХИ ЇЇ ДОСЯГНЕННЯ

Застосування низької заробітної плати у будівельній сфері не дає можливості виконувати роботи на високому технологічному рівні, з високою якістю та у терміни, передбачені Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва, а підрядники не в змозі залучати фахівців для виконання будівельних робіт.

За показниками Міністерства фінансів України та Головного управління статистики в місті Києві, середня заробітна плата у столиці за 2018 рік складає:

Січень 2018 - 11668,47;
Лютий 2018 – 12124,00
Березень 2018 - 13387,88;
Квітень 2018 – 13150,33;
Травень 2018 - 13285,95
Червень 2018 - 13552,91
Липень 2018 - 13836,16
Серпень 2018 – 13659,0

Поряд із тим, згідно із видами економічної діяльності, вид діяльності БУДІВНИЦТВО, Головне управління статистики м. Києва встановило, що у серпні 2018 року заробітна плата склала 8846,0 (вісім тисяч вісімсот сорок шість гривень).

Необхідно врахувати і фактор трудової міграції, оскільки заробітна плата за кордоном в рази перевищує заробітну плату в Україні, за інформацією консультантів рекрутингової компанії WORLD STAFF, українські зварювальники в Польщі заробляють 3 тис. злотих; будівельники (муляри, штукатурки, гіпсокартонщики, укладальники плитки та ін) — 3-5 тис. злотих тобто представники робочих спеціальностей в Польщі можуть заробити від 23 до 40 тис. грн.

Підрядні організації, які виконують будівельні роботи за замовленням комунальних підприємств надали відомості щодо рівня середньомісячної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах, відповідно до яких середня заробітна плата складає від 10350,0 грн до 12148,0 грн.

Враховуючи проведені розрахунки, проектом рішення передбачено встановити для комунальних підприємств, установ, організацій розмір кошторисної заробітної плати при визначені вартості будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення) у разі фінансування об'єктів будівництва із залученням коштів місцевого бюджету у розмірі 11 000 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

3. ПРАВОВІ АСПЕКТИ

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», зареєстрований Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами).

4. ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

Проектом рішення передбачено встановити для комунальних підприємств, установ, організацій розмір кошторисної заробітної плати при визначені вартості будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення) у разі фінансування об'єктів будівництва із залученням коштів місцевого бюджету у розмірі 11 000 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Розрахунки проведені підрядними організаціями, що виконують будівельні роботи за замовленням комунальних підприємств підпорядкованих Департаменту.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. ПОЗИЦІЯ ЗАІНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНІВ

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. РЕГІОНАЛЬНИЙ АСПЕКТ

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. ЗАПОБІГАННЯ ДИСКРИМІНАЦІЇ

Положення, що містять ознаки дискримінації в проекті акта, відсутні.

9. ПРОГНОЗ РЕЗУЛЬТАТІВ

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить упорядкувати діяльність комунальних підприємств, установ, організацій у будівельній сфері, та привести на відповідність до середньої заробітної плати у столиці.

Встановлення кошторисної заробітної плати у зазначеному розмірі буде враховано при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються комунальними підприємствами, установами та організаціями із залученням коштів міського бюджету.

10. ДОПОВІДАЧ

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення для комунальних підприємств, установ, організацій розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету» - директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Федотов Костянтин Павлович (тел. 263-61-02).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав Непоп



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення для комунальних підприємств, установ, організацій розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету»

Відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення» формування кошторисної нормативної бази, визначення порядку її застосування у будівництві, перевірка дотримання нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» затверджено Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, який на даний час чинний у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 липня 2018 року № 196.

Цей Порядок встановлює механізм розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Згідно з пунктом 4 цього Порядку розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України. У разі необхідності виконання будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва (надурочний час,

святкові та вихідні дні, вечірній та нічний час тощо), додатково враховуються доплати та надбавки, встановлені законодавством.

Зазначений Порядок врегульовує також інші конкретні питання, пов'язані з визначенням розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Втім, зазначеними нормативно-правовими актами, а саме Законом України «Про ціни і ціноутворення» та Порядком розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів не передбачено повноважень зокрема Київської міської ради встановлювати (для комунальних підприємств, установ, організацій) розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету.

Крім того, в проекті рішення передбачається встановлення розміру кошторисної заробітної плати для комунальних підприємств, установ, організацій, що не враховує можливі випадки виконання функцій замовника будівництва об'єктів безпосередньо органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями тощо.

Також у проекті рішення упущено випадки спорудження об'єктів із залученням коштів комунальних підприємств, установ та організацій.

Проект рішення має також інші недоліки (в тому числі редакційного характеру).

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018
№08/231- 3846/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3846/ПР



УКРАЇНА

08/231-3846/MP
02.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.11.2018 № 009-228р

на № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про встановлення для комунальних підприємств, установ, організацій розміру кошторисної заробітної плати, що враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням коштів місцевого бюджету».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотов Костянтин Павлович (тел. 263-61-02).

Додатки:

- 1) проект рішення на 2 арк.;
- 2) пояснювальна записка на 3 арк.;

184077

3) копія листа КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 22.08.2018 № 114/4282 на 1 арк.;

4) розрахунки ТОВ «ІБК «Центробуд», ТОВ «Подолжилбуд», ТОВ «Люнет», ТОВ «УХБП» та ТОВ «БК «ЗЗБК № 1» на 8 акр.;

5) електронна версія зазначеного.

Керівник апарату



Дмитро ЗАГУМЕННИЙ