

08/231-3846/178
14.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Балясній Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації і обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку у Військовому проїзді, 1 (літера «З») у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:087:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-11413
від 14.09.2016 до справи

Д-7586

Заява ДЦ № 01020-000220380-014 від 05.09.2016



2 347015 014133

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балясній Тетяні Михайлівні для експлуатації і обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку у Військовому проїзді, 1 (літера «З») у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 05.09.2016 № 01020-000220380-014, справа Д-7586).

2. Передати громадянці Балясній Тетяні Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3444 га (кадастровий номер 8000000000:82:087:0018 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000343972016) для експлуатації і обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку у Військовому проїзді, 1 (літера «З») у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 22.04.2014 №№ 20805701, 20804942).

3. Громадянці Балясній Тетяні Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.07.2016 № 645/41-16, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2016 № 7327/0/12/19-16 та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2016 № 060-3158.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

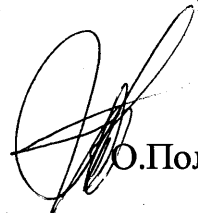
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

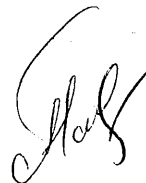
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20289 від 13.09.2016

До кадастрової справи

№ Д-7586

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Балясній Тетяні Михайлівні
земельної ділянки для експлуатації і обслуговування
нежитлового (адміністративного) будинку у
Військовому проїзді, 1 (літера "З") у Печерському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Балясна Тетяна Михайлівна**

Клопотання **від 01.12.2015 № К-26173**

Доручення на проектування **від 01.12.2015 № 08/Б-11772**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:087:0018)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 1 літ. "З"**

Площа **0,3444 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації і обслуговування нежитлового
(адміністративного) будинку**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **21 532 607 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01166 від 13.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7879/0/12-4/09-16 від 03.08.2016**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-3158 від 29.04.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин **№ 645/41-16 від 15.07.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розміщено нежилий (адміністративний) будинок частина приміщень якого площами 87,9 кв.м. та 7073,6 кв.м. (I черга) на підставі свідоцтв про право власності на нерухоме майно від 22.04.2014 №№ 20805701, 20804942 належить на праві власності гр. Балясній Т.М. На інші частини приміщень загальними площами 4704,9 кв.м. та 1414,1 кв.м, (II та III черга відповідно) Державною архітектурною інспекцією зареєстровано дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.10.2013 №ІУ 1151132950516 та видано сертифікати відповідності закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) від 05.02.2015 № № ІУ 165150360612, ІУ 165150360625). Площа під забудовою складає орієнтовно 1700 м.кв. - 49%.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Детальний план розроблено. Рішення Київської міської ради про затвердження не приймалось. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить комунально-складській та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 076 630 грн. 37 коп. (5%)**

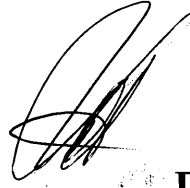
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016
№08/231-3846/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2016 року
№ 08/231-3846/ІР



08/231-3846/ПР

14.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2016 № 057052- 175 06
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Балясній Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації і обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку у Військовому проїзді, 1 (літера "З") у Печерському районі м. Києва» (справа № Д-7586) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук