



08/231-3843/17P
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «МЕТАЛ-СС» для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва (Справа № Є-1350)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:128:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11399
від 14.09.2016 до справи

Є-1350



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:128:0002) приватному підприємству «МЕТАЛ-СС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6407).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:128:0002) у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 3 095 606,00 грн (три мільйони дев'яносто п'ять тисяч шістьсот шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 19.08.2016).

4. Продати приватному підприємству «МЕТАЛ-СС» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:128:0002) площею 0,1231 га за 3 095 606,00 грн (три мільйони дев'яносто п'ять тисяч шістьсот шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу приватному підприємству «МЕТАЛ-СС» земельної ділянки у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:128:0002) площею 0,1231 га у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Приватному підприємству «МЕТАЛ-СС»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити приватне підприємство «МЕТАЛ-СС», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

УМОВИ

продажу приватному підприємству «МЕТАЛ-СС» земельної ділянки
у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту міст обудування та архітектури від 06.11.2012 № 14643/0/18-3/19-12 та від 26.02.2015 № 1656/0/12/19-15.
4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (Акт обстеження зелених насаджень від 09.07.2012 №1532) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 684 878,77 грн (шістсот вісімдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят вісім гривень 77 копійок), сплачений відповідно до Договору №11 від 15.12.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 410 727,23 грн (два мільйони чотиреста десять тисяч сімсот двадцять сім гривень 23 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1350

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «МЕТАЛ-СС» для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа

ПІБ	<i>приватне підприємство «МЕТАЛ-СС»</i>
Клопотання	<i>18.12.2014 №08/19849</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:128:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>пров. Куренівський, 2/8, Оболонський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,1231 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано майновий комплекс.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 19.08.2016 становить **3 095 606,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2016
№08/231-3843/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2016 року

№ 08/231-3843/ПР

08/231-3843/17
14.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2016 № 057052- 17501
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки приватному підприємству "МЕТАЛ-СС" для експлуатації та обслуговування офісно-виробничої будівлі у пров. Куренівському, 2/8 в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1350) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук