



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину  
Лівандовському Валерію  
Григоровичу дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки у  
власність для будівництва і  
обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у  
селищі Биківня у Деснянському  
районі міста Києва



504601400

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 504601400).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

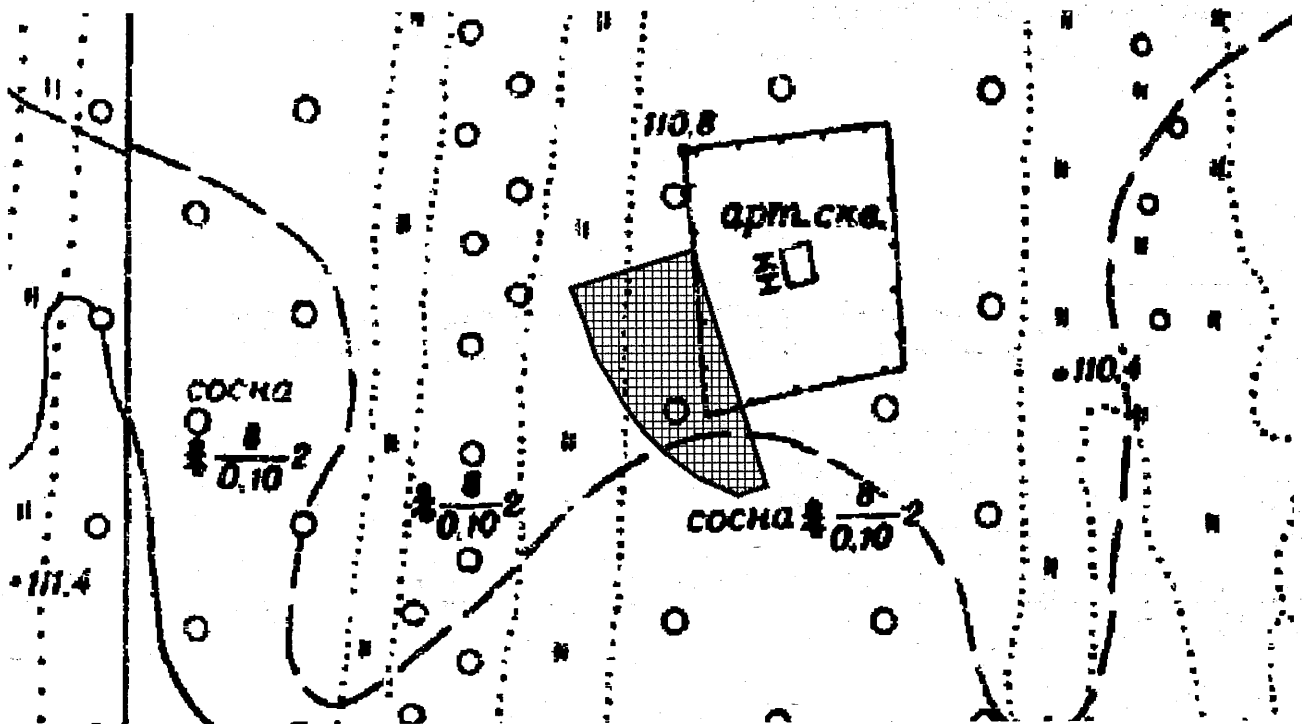
Валентина ПОЛОЖИЛНИК

*Сергій Ігоревич*  
*з довіреністю*  
17.01.2023 108/230-30

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 13.09.2021 № 504601400
код земельної ділянки	8000000000:62:498:0051
юридична/фізична особа	Лівановський Валерій Григорович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, селище Биківня
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,0450 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28893 від 30.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 504601400



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Лівандовський Валерій Григорович*

Клопотання:

*від 13.09.2021 номер 504601400*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:498:0051).

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>місто Київ, р-н Деснянський, селище Биківня</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,0450 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2021 № 055-21213).</i>

<b>Генплан:</b>	<i>Генеральний план міста затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>На ділянку розроблено проєкт землеустрою щодо її відведення у власність іншій фізичній особі. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:62:498:0051) цільове призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Рішення з порушеного питання Київською міською радою не приймалось. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

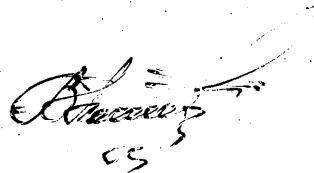
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

17.01.2023 № 08/230-30

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директорці Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)  
Валентині ПЕЛИХ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3836/ПР  
«Про надання громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

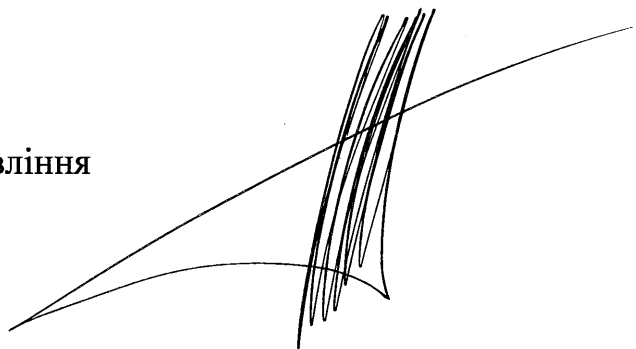
Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450 га,  
у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських  
будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва за  
рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва  
(справа №504601400).

Зауважуємо, що відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній  
записці до проєкту рішення, на вказану земельну ділянку розроблено проєкт  
землеустрою щодо відведення у власність іншій фізичній особі. Земельна ділянка  
zareєстрована в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер  
8000000000:62:498:0051), водночас інформація про прийняття рішення щодо  
зазначеної земельної ділянки у управлінні відсутня.

Також зауважуємо, що проєкт рішення підготовлено на розгляд Київської  
міської ради ще у 2021 році, а тому інформація стосовно правового статусу як  
суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

Зважаючи на викладене, просимо врахувати вищенаведене зауваження при прийнятті рішення.

В. о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'В. о. начальника управління' on the left and 'Сергій ТХОРИК' on the right.

Сергій ТХОРИК