

08/231-3835/119
11.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянином Бедієм Василем Васильовичем та громадянином Байєром Євгеном Васильовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенєва, 6 у Деснянському районі міста Києва



510828805

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бедію Василю Васильовичу та Байєру Євгену Васильовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенєва, 6 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 510828805).

2. Передати громадянам Бедію Василю Васильовичу та Байєру Євгену Васильовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0951 га (кадастровий номер 8000000000:62:124:0003) для експлуатації та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Тургенєва, 6 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Бедія Василя Васильовича – 1/2 від 0,0951 га;
- частка громадянина Байера Євгена Васильовича – 1/2 від 0,0951 га.

3. Громадянам Бедію Василю Васильовичу та Байеру Євгену Васильовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2064 від 01.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Бедієм Василем Васильовичем та громадянином Байером Євгеном Васильовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенева, 6 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 510828805



1. Фізична особа:

Назва: *Бедій Василь Васильович; Байєр Євген Васильович*

Клопотання: *від 03.09.2019 номер 510828805*

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:124:0003)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Тургенева, 6*

Площа: *0,0951 га.*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Бедієм Василем Васильовичем та громадянином Байером Євгеном Васильовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенева, 6 у Деснянському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована. Відповідно до Договору поділу житлового будинку від 12.04.2018 громадяни Бедій В.В. та Байєр Є.В. набули право спільної часткової приватної власності в рівних долях на окремий об'єкт нерухомого майна, згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності зареєстровано від 12 квітня 2018 року № 25692923 та № 25692658 (розмір часток гр. Бедія В.В. - 1/2, гр. Байєра Є.В. - 1/2).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 червня 2018 року № 4824/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Розташована поза межами зелених зон.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 березня 2019 року № НВ-8000929512019).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2019
№08/231- 3835/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3835/ПР



08/231-3835/17P
11.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.19 № 05715-СЛ-2064
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Бедієм Василем Васильовичем та громадянином Байером Євгеном Васильовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тургенева, 6 у Деснянському районі міста Києва» (510828805) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради № 510828805 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка № 510828805 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 03.09.2019 № 510828805 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) № 510828805 1 книга в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ