



08/231-3832/17P
22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00748 (зі змінами)



692170527

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДКС» від 18 січня 2021 року № 01-02-03 та від 12 травня 2021 року № 692170527 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:047:0069, площа 0,0057 га в межах червоних ліній) від 29 грудня 2007 року № 91-6-00748 (з урахуванням угоди про поновлення договору від 18 квітня 2016 року № 101), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДКС» для експлуатації та обслуговування житлового будинку і господарських будівель на вул. Данила Щербаківського, 19 (до перейменування – вул. Щербакова) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № 692170527).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00748 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00748 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24591 від 09.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00748 (зі змінами)

До справи
№ 692170527



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДКС» (30153341)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТОВАРИСТВО "ЛІМЕКС ІСТЕБЛІШМЕНТ" ("LIMEX ESTABLISHMENT"), Країна резиденства: Ліхтенштейн, Місцезнаходження: Ліхтенштейн, 9490, ВАДУЦ, АУБЮНДТ 36, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30960,00 ЧАПЛИНСЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08200, Київська обл., місто Ірпінь, ВУЛИЦЯ ВОЇНІВ ІНТЕРНАЦІОНАЛІСТІВ, буд. 18-Д, кв. 40, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3440,00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ФОГТ СІЛЬВІО, Ліхтенштейн, м. Вадуц, вул. Абюндт, БУД.36, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ-ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ЮО ЧЕРЕЗ ЯКУ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ ВПЛИВ НА ЮО-ТОВАРИСТВО "ЛІМЕКС ІСТЕБЛІШМЕНТ", ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ-90.
Клопотання	від 18.01.2021 № 01-02-03, 12.05.2021 № 692170527

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:047:0069).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 19 (до перейменування – вул. Щербакова)
Площа	0,0057 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування житлового будинку і господарських будівель
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	96 504 грн 80 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови та спільно із земельними ділянками 8000000000:88:047:0095, 8000000000:88:047:0029 огорожена парканом і використовується як єдине домоволодіння (акт обстеження від 24.06.2021 № 21-0477/10).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2006 № 293/350 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» (далі – Товариство) в межах червоних ліній (договір оренди від 29.12.2007 № 91-6-00748. Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1008/1872 цей договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 18.04.2016 № 101). Термін оренди за договором до 18.04.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.04.2021 № 42415/6/26-15-13-01-16 станом на 21.04.2021 за Товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.08.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Земельна ділянка розташована в червоних лініях. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

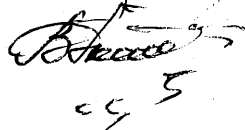
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3 860 грн 19 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021
№ 08/231 – 3832/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3832/ПР

08/231-3832/ПР
22.10.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-24591

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДКС» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 91-6-00748 (зі змінами)» (справа № 692170527) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи 692170527 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка (справа № 692170527) на 3 арк. в 1 примірнику; матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 692170527 на 45 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ