



08/231-3829/MP
10.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9,83,116 (п.5), 123 (п.10), 141 (п.п. г, є), 149 (п.10), 152 (п. 3) та 155 (п.1) Земельного кодексу України, статтею 416, п.14 Цивільного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішеннями Київради щодо надання земельним ділянкам право власності, а також виходячи з того, що власники намагаються використовувати земельні ділянки способами, які суперечать вимогам охорони культурної спадщини, екологічним вимогам, що погіршує умови мешкання на території кварталу, а також беручи до уваги, що проект землевідведення та передача у власність земельних ділянок був підготовлений з порушенням чинного законодавства, та враховуючи громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити права власності на земельну ділянку по вулиці Відпочинку 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) у Святошинському районі м. Києва

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень, включивши у перелік озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним знакам та планувальним вимогам земельну ділянку по вулиці Відпочинку, 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) у Святошинському районі м. Києва

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для припинення права власності на земельну ділянку земельну ділянку по вулиці Відпочинку, 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) у Святошинському районі м. Києва

5.2. Проінформувати власника ділянки про прийняття рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Пишняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Р. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Пишняка Вадима Петровича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: припинити право власності на земельну ділянку по вул. Відпочинку, 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) площею 0,2562 га Святошинському районі м. Києва та надання вищевказаній земельній ділянці статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,2562 га, що розташована на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 83, 116 (п.5), 123 (п.10), 141 (п.п. г, є), 149 (п.10), 152 (п. 3) та 155 (п.1) Земельного кодексу України, статтею 416, п.14 Цивільного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

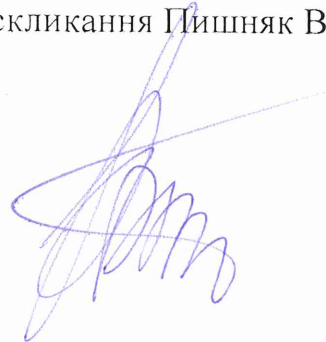
6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2562 га, що розташована на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Пишняк Вадим Петрович.

Депутат Київської міської ради



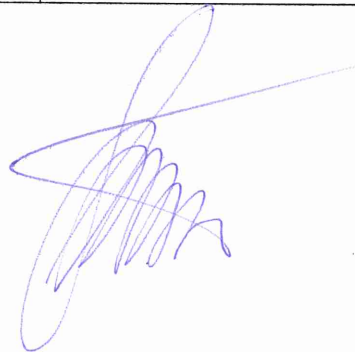
В.Пишняк

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Сквер на вул. Г. Юри та Пр. Леся Курбаса	0,67	вул. Г. Юри та Пр. Леся Курбаса
Сквер на вул. Чаадаєва	0,43	вул. Чаадаєва
Сквер на розі пр. Л. Курбаса та Г. Космосу	2,00	ріг пр. Л. Курбаса та Г. Космосу
Сквер на розі вул. Я. Коласа і Р. Роллана	7,86	ріг вул. Я. Коласа і Р. Роллана
Сквер на вул. Корольова	1,17	вул. Корольова
Сквер по вул. В. Кучера (від дит. пол. до вул. С. Сосніних)	0,50	вул. В. Кучера (від дит. пол. до вул. С. Сосніних)
Сквер на вул. Корольова (біля ДП „Смарагд“)	1,40	вул. Корольова (біля ДП „Смарагд“)
Сквер на розі Г. Барського та Смиренка	0,80	ріг вул. Г. Барського та Смиренка
Сквер на вул. Смиренка, 22-	2,40	вул. Смиренка, 22-24
Сквер біля водой. на Південній Борщагівці	3,70	Сквер біля водой. на Південній Борщагівці
Сквер на вул. Верховинній, 8-10	1,37	вул. Верховинній, 8-10
Сквер на розі пр. Перемоги та вул. Крамського	0,34	ріг пр. Перемоги та вул. Крамського
Сквер біля адміністрації пр. Перемоги № 97	1,53	пр. Перемоги № 97
Сквер на пр. Перемоги, 117-119	1,24	пр. Перемоги, 117-119
Сквер на пр. Перемоги, 121-123	0,46	пр. Перемоги, 121-123
Сквер на розі пр. Перемоги та вул. Чорнобильській	1,15	ріг пр. Перемоги та вул. Чорнобильській

Сквер на Кільцевій дорозі	0,18	вул. В. Кільцевій дорозі
Сквер на розі вул. Львівська і вул.. Крамського	0,21	ріг вул. Львівська і вул.. Крамського
Сквер на пр.Перемоги,117 (к-тр „Екран)	0,31	пр.Перемоги,117 (к-тр „Екран)
Сквер по вул.Верховинній,80	0,46	вул.Верховинній,80
Сквер на пр.Перемоги,133-135 (ресторан „Верховина“)	2,52	пр.Перемоги,133-135
Сквер імені В. Стуса (на розі пр. Перемоги та пр. Палладіна)	1,06	на розі пр. Перемоги та пр. Палладіна
Сквер між вул. Семашка та Палладіна	2,84	між вул. Семашка та Палладіна
Сквер на вул. Котельникова, 26-32	3,15	вул. Котельникова, 26-32
Сквер по пр. Перемоги,131	0,77	пр. Перемоги,131
Сквер між вул. Краснова та вул.. Семашка	2,80	між вул. Краснова та вул.. Семашка
Сквер біля пам“ятника воїнам на вул.Уборевича	0,06	вул.Уборевича
Сквер на розі вул.Уборевича та Чорнобильської (памя. афган)	0,20	ріг вул.Уборевича та Чорнобильської (памя. афган)
Сквер біля школи № 304 вул. Прилужна	0,81	вул. Прилужна
Сквер на вул. Депутатській,13-17	0,50	вул. Депутатській,13-17

Депутат Київської міської ради



В. Пишняк



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2019
№08/231- 3829/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3829/ПР



08/231-3829/MP
10.12.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

“ 10 ” грудня 2019 р.

№ 08/231/8/2019-200

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 7 аркушах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В.Пишняк