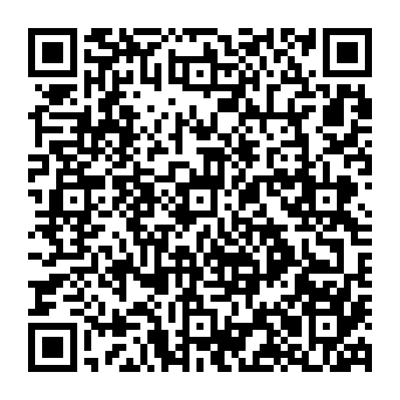
До справи

**№ 382783307**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\iryna.levchenko\Downloads\request_qr_code)*№ ПЗН-66722 від 06.06.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Кравчук Ганні Петрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій 73а, 241 (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Кравчук Ганна Петрівна*** |
| *Клопотання:* | ***від 16.05.2024 номер 382783307*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:971:0029)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Садова 73а, 241 (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0868 га* |
| *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
| *Категорія земель:* | *землі сільськогосподарського призначення* |
| *Цільове призначення:* | *01.06 для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кравчук Ганні Петрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій 73а, 241 (СТ «Будівельник-1») у Дарницькому районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 62,3 кв. м, який належить на праві приватної власності громадянці Кравчук Ганні Петрівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.06.2024 № 381829268), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2737895180000, запис про право власності від 18.05.2023 № 50352345.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівної документації, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2024 № 055-4435).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Згідно з довідкою, наданою головою правління садівницького товариства від 10.05.2023, громадянка Кравчук Г.П. є членом садівницького товариства «Будівельник -1».*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |