**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 382547486**

**№ ПЗН-69998 від 21.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Антоновича, 50
у Голосіївському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Приватне акціонерне товариство «Київський завод металовиробів ім. Письменного»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Вакуленко Сергій Анатолійович**м. Київ, пров. Мічуріна**Вакуленко Наталія Володимирівна**м. Київ, вул. Тимірязєвська* |
| Реєстраційний номер: | *від* *20.08.2024* *№ 382547486* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:013:0026; 8000000000:79:013:0027; 8000000000:79:013:0028; 8000000000:79:013:0029).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 50* |
|  Площі | *1,0506 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0026);**1,0160 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0027);**0,1972 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0028);**0,0511 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0029)* |
|  Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | *11.02* для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком  |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (приватного акціонерного товариства «Київський завод металовиробів ім. Письменного»), на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 02.07.2024 № 08/25891 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2024 № 0570202/1-15386 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:013:0003.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:79:013:0026, 8000000000:79:013:0027, 8000000000:79:013:0028, 8000000000:79:013:0029).

**5. Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *На земельних ділянках розташовані об’єкти нерухомого майна, які перебувають у власності приватного акціонерного товариства «Київський завод металовиробів ім. Письменного», товариства з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ І», товариства з обмеженою відповідальністю «БАТЕРФЛЯЙ», товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕТІС» та товариства з обмеженою відповідальністю «КРОУ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2021, номер відомостей про речове право 45614632, 13.12.2023, номер відомостей про речове право 52973187, 11.12.2023, номер відомостей про речове право 52900571, 01.12.2016, номер відомостей про речове право 52900571 17763815, право власності зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 27.10.2011, реєстраційний номер майна 34390375) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.08.2024 № 391868421).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території вулиць і доріг, частково до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) на вул. Горького (сучасна назва – вул. Антоновича), 50 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, від 26.09.2002 № 22/182) передана в довгострокову оренду строком на 24 роки відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 29.02.2000 № 79-5-00053, угода до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160).**Термін дії оренди земельної ділянки закінчився 28.02.2024.**Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |