



08/231-382/108
12.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київський склотарний завод» у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

78:113:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8345
від 05.01.2016 до справи

Д-7233



2 347008 083450

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948 «Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та пр. Москвського в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Київський склотарний завод» (Ідентифікаційний код 00293278) для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7233, заява ДЦ № 030-000188266-014 від 15.09.2015).

2. Змінити цільове призначення та віднести земельну ділянку площею 9,7168 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000191032015) комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства «Київський склотарний завод» згідно договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та публічним

акціонерним товариством «Київський склотарний завод» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення до категорії земель житлової та громадської забудови, та дозволити використовувати її для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171, а саме:

- слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель» замінити словами «для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою»;

- слова по тексту «закрите акціонерне товариство» замінити словами «публічне акціонерне товариство» у відповідних відмінках.

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Публічному акціонерному товариству «Київський склотарний завод»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.07.2015 № 9778/0/12/27-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.09.2015 № 19-26-7777.31-3033/20-15.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14660 від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Київський склотарний завод" у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7233



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Київський склотарний завод"**

Клопотання **від 03.07.2015 № К-25013**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 07.08.2015 № МЗ-0097**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:113:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, пров. Балтійський, 23**

Площа **9,7168 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 04.06.2029)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **270 301 787 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00483 від 09.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12337/0/12/09-15 від 15.09.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3033/20-15 від 11.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель загальною площею 23909,60 кв.м., що належить ПАТ "Київський склотарний завод" на підставі Свідоцтва про право власності від 15.11.2005 № 1554-В*

Інші особливості : *Відповідно до пункту 20 рішення Київради від 23.10.2003 № 122/995 передано ЗАТ "Київський склотарний завод" у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 9,72 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель у провулку Балтійському в Оболонському районі м.Києва (договір оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171).*

Земельна ділянка розташована в межах затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 45/1948 детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково вулиць і доріг.

Ділянка не відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Категорія земель за проектом землеустрою – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **16 218 107 грн. 24 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2016
№ 08/231-382/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“12” січня 2016 року
№ 08/231 – 382/ПР

08/231-382/17P
12.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

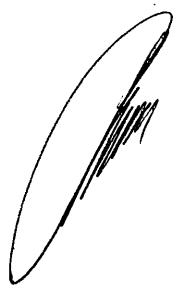
12.01.2016 № 057052- 99
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Київський склотарний завод" у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва” (справа № Д-7233) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

В.О.З повагою
Директор департаменту



О.Поліщук
О.Поліщук